

ISLA CAPITAN



- Ubicada en la Isla más exclusiva **de Nuevo Vallarta**, esta espectacular residencia ofrece un estilo de vida de lujo incomparable.
- Situada sobre el canal principal y con salida directa al mar, es ideal para quienes buscan seguridad, exclusividad y la comodidad de tener su embarcación en su propio muelle.



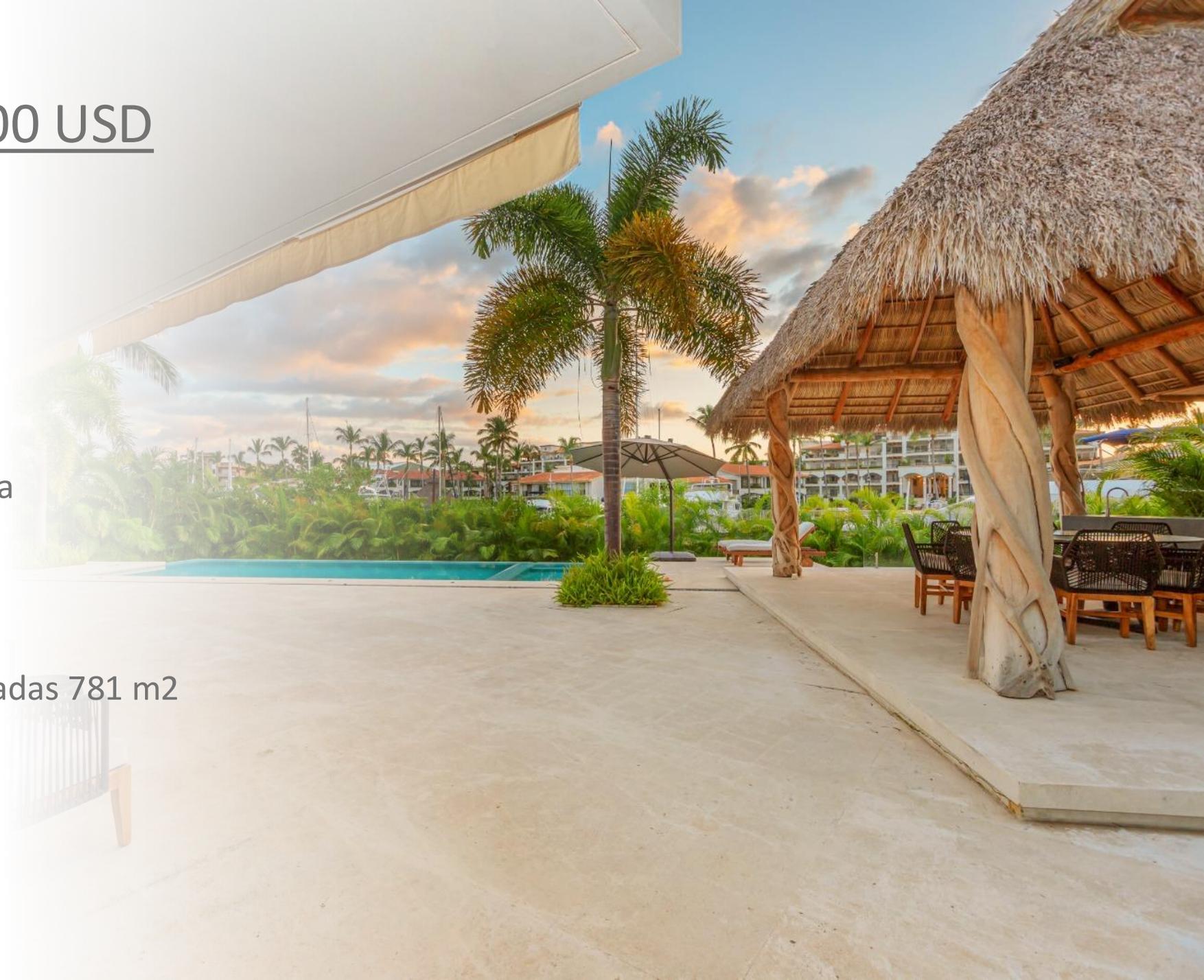
Residencia de lujo en Isla Capitán, Nuevo Vallarta

- Además, esta magnífica residencia de dos niveles combina elegancia, comodidad y sostenibilidad. Está equipada con paneles solares que abastecen la casa, además una planta potabilizadora de agua para mayor independencia.
- Dispone de cuatro amplias recámaras, sala de televisión, cinco baños, terrazas con vistas espectaculares, una gran palapa, alberca y jacuzzi, ideales para disfrutar del clima tropical en un ambiente privado y sofisticado. También incluye un cuarto de servicio para mayor funcionalidad.



• PRECIO \$ 3,600,000 USD

- 4 Recámaras, 5 baños
- Sala de TV
- Cuarto de servicio con baño
- Alberca, Jacuzzi,
- Paneles Solares
- Planta potabilizadora de Agua
- Muelle 50 pies
- Grúa para lanchas y jet skies
- Terreno 1,031 m²,
- Construcción y terrazas techadas 781 m²
- Terrazas y Albercas 316 m²





- Muelle Privado de 50 pies y una grúa para lanchas y jetskis, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar al máximo la vida náutica.























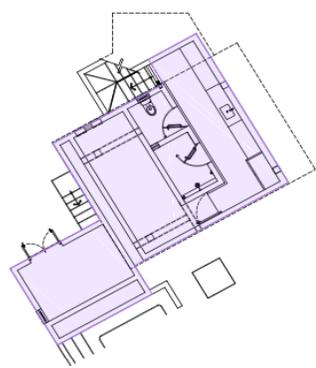




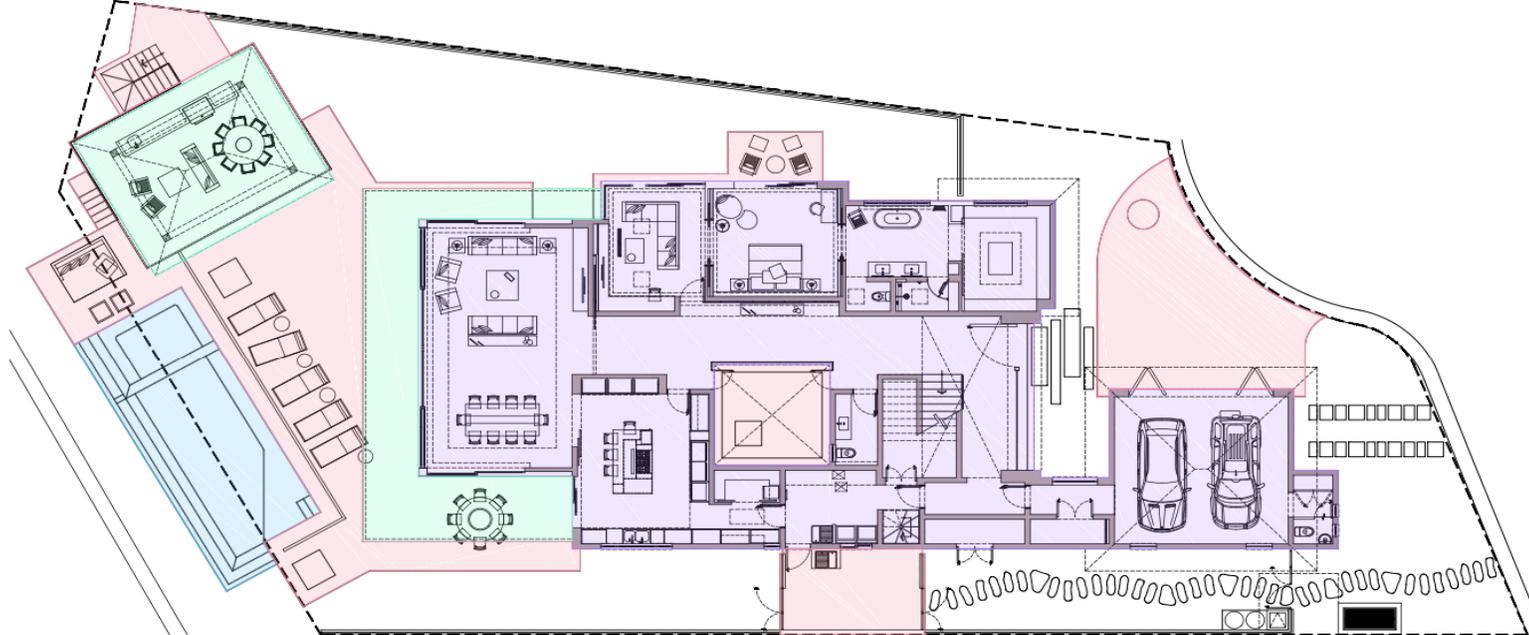








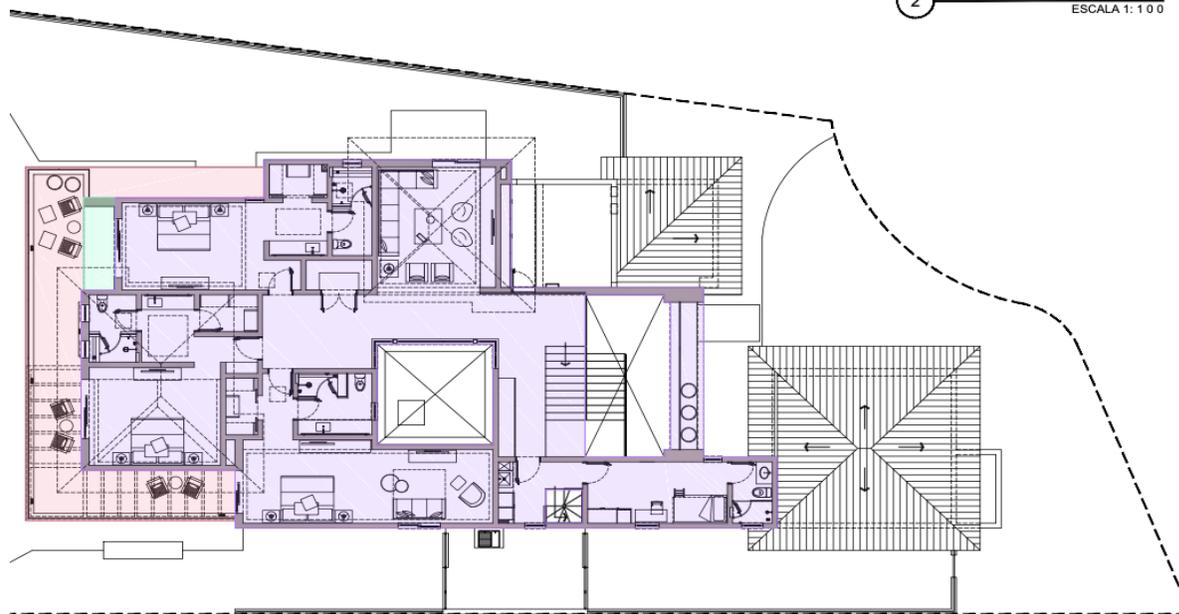
1 PLANTA DE SÓTANO
ESCALA 1:100



2 PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

DESGLASE DE ÁREAS CONSTRUIDAS

ZONA	SOTANO	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	TOTALES	
Interior (habitable)	57.56 m ²	362.24 m ²	254.29 m ²	674.09 m ²	781.58 m ²
Terrazas cubiertas (exterior habitable)		102.99 m ²	4.50 m ²	107.49 m ²	
Terrazas descubiertas, patios, cochera		213.50 m ²	51.30 m ²	264.80 m ²	
Alberca		52.02 m ²		52.02 m ²	316.82 m ²



3 PLANTA ALTA
ESCALA 1:100



TIERRA

REAL ESTATE & LIFESTYLE

- 322 779 7935
- www.tierravallarta.com