



# ALISIA®

MARINA VALLARTA

*one*  
DEVELOPMENT GROUP

Bienvenidos a un destino excepcional,  
un concepto de vida a la orilla de La Marina de Puerto Vallarta imaginada por





# CO-CREADORES

*de un hábitat auténtico y completo*

ALISIA®

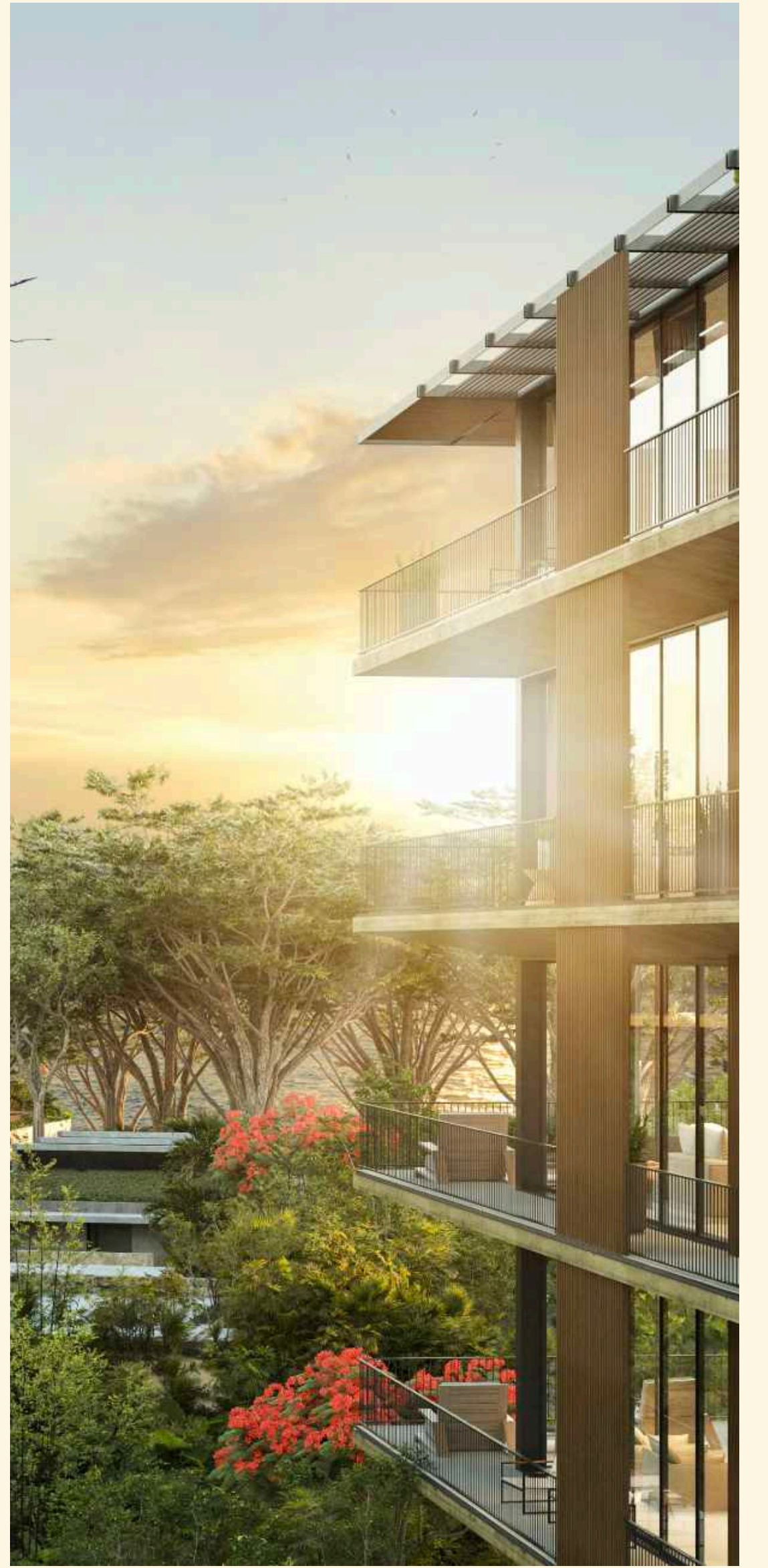
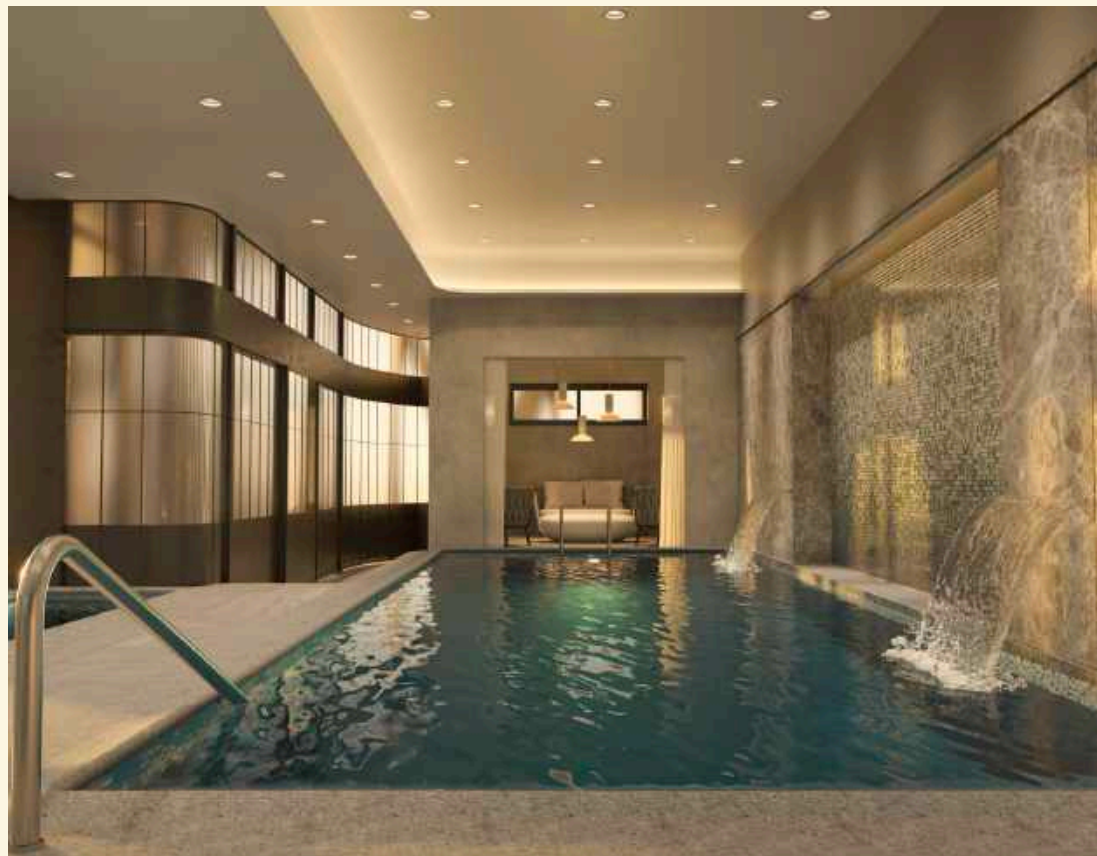
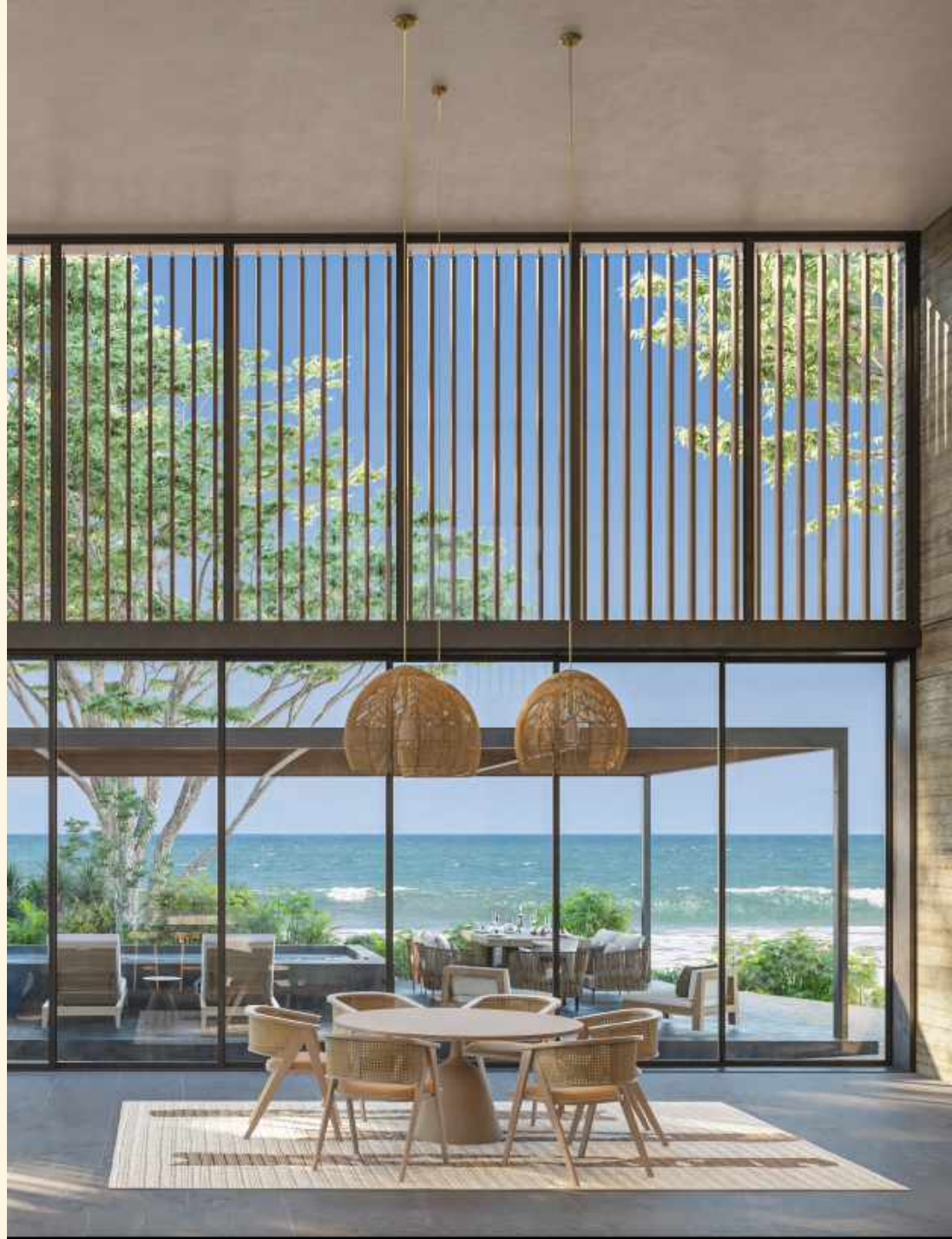




*come*  
DEVELOPMENT GROUP

Empresa mexicana enfocada en crear espacios inmobiliarios de nueva generación y experiencias memorables que transformen la manera de vivir, trabajar y convivir de las personas.

Su prioridad en cada proyecto es provocar un impacto positivo en residentes, usuarios, visitantes, inversionistas y la comunidad. Algunos de sus proyectos más relevantes son Arboleda, Sofía y El Gran Ancira en el estado de Nuevo León, así como NAYA y NAYAMÁ en el estado de Nayarit.



# SOM

Desde su fundación en 1936, SOM se ha posicionado como un colectivo de arquitectos, diseñadores, ingenieros y planificadores trabajando en conjunto para crear un mejor futuro.

Nuestro trabajo en áreas como la sustentabilidad, materiales, tecnologías digitales y fabricación nos ha llevado a innovaciones que han transformado la industria de la construcción.



*Burj Khalifa, Dubái*





## ESRAWE + MÁS CADENA

Esrawe + Cadena, con más de 25 años de experiencia y una extensa y diversa lista de clientes y proyectos en México, Norte, Centro y Sudamérica.

Somos más que una firma de diseño estratégico altamente creativa; somos un Laboratorio Conceptual que ofrece soluciones basadas en el - Diseño Emocional - a través del estudio de los fenómenos culturales, las sociedades y problemáticas en el diseño, así como la implementación de estrategias visuales para lograr productos efectivos y únicos.







# UN DESTINO CONFORMADO POR CAPAS Y ENCUENTROS

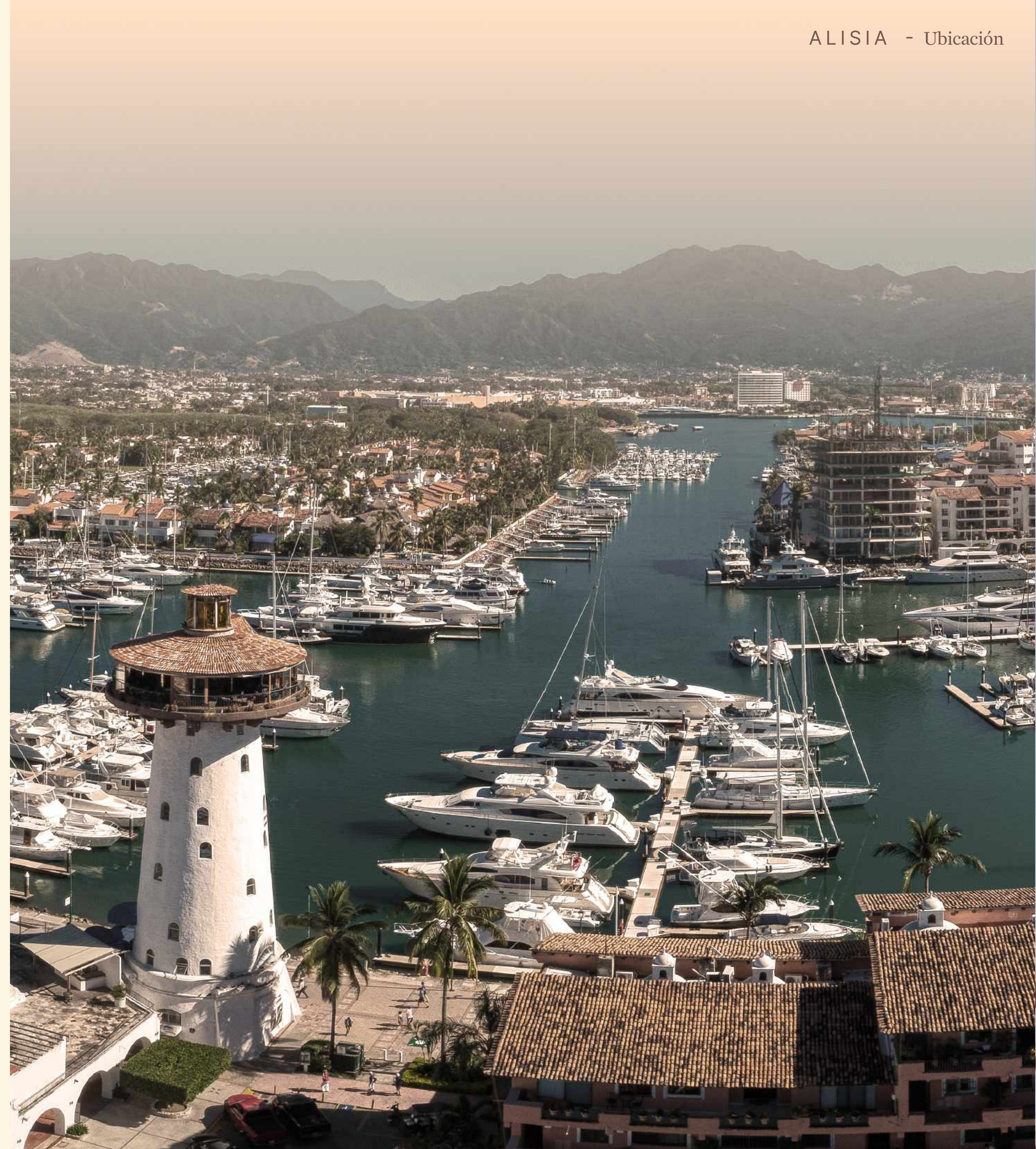
*Ubicación*

ALISIA®



## A LA ORILLA DEL OCÉANO PACÍFICO

Entre los aires de serenidad que abrazan a Puerto Vallarta, sus magníficas vistas al océano, La Marina y cercanía con Estero El Salado, se eleva una propuesta de hábitat que nace de la apreciación del ambiente a través del tacto, diseñado para coexistir libre y dinámicamente.





Aeropuerto PVR

El Salado  
Reserva Natural

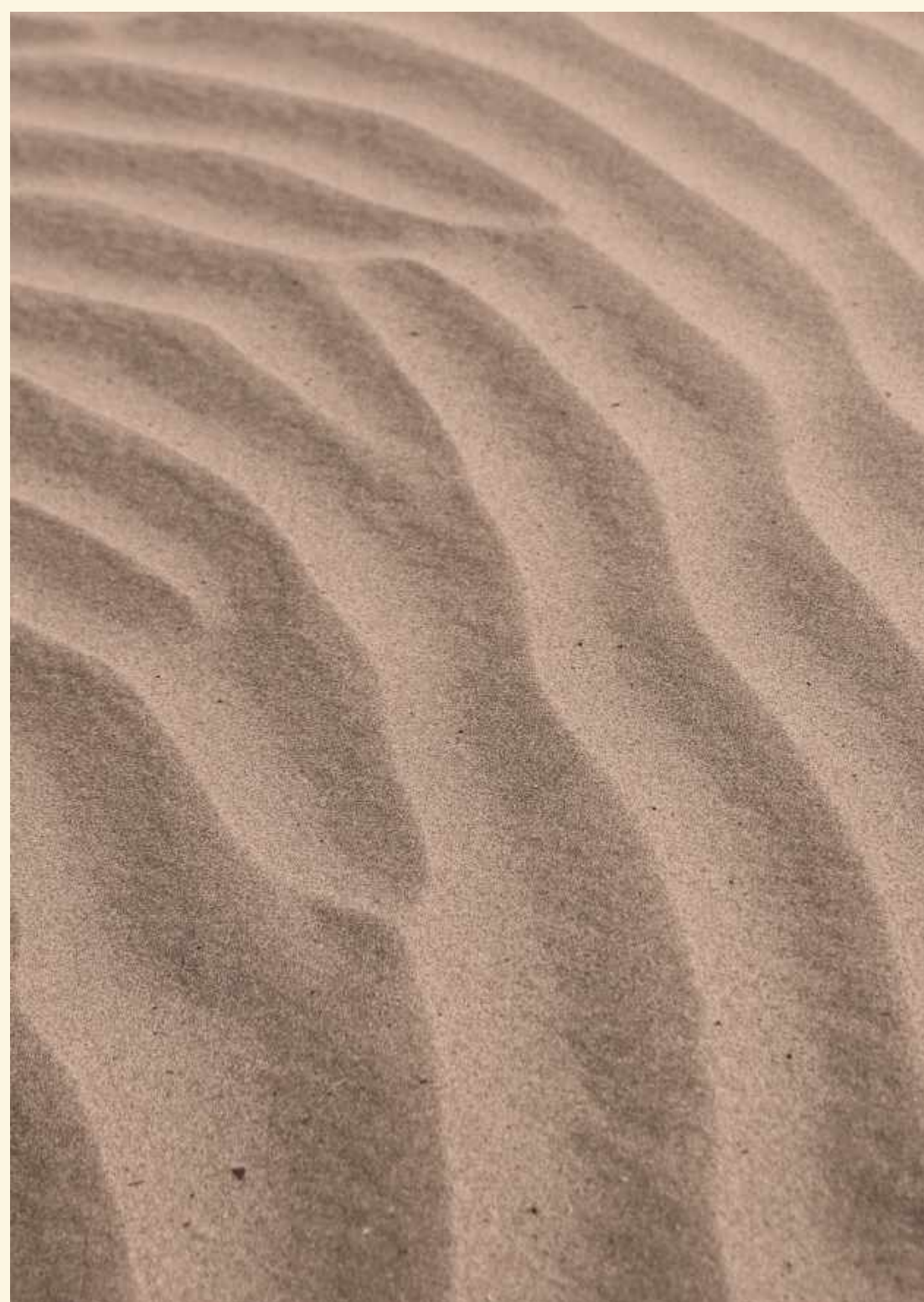
Marina

Sitio

Océano Pacífico

Puerto  
de cruceros

Nace un espacio...



## AUTÉNTICO

---

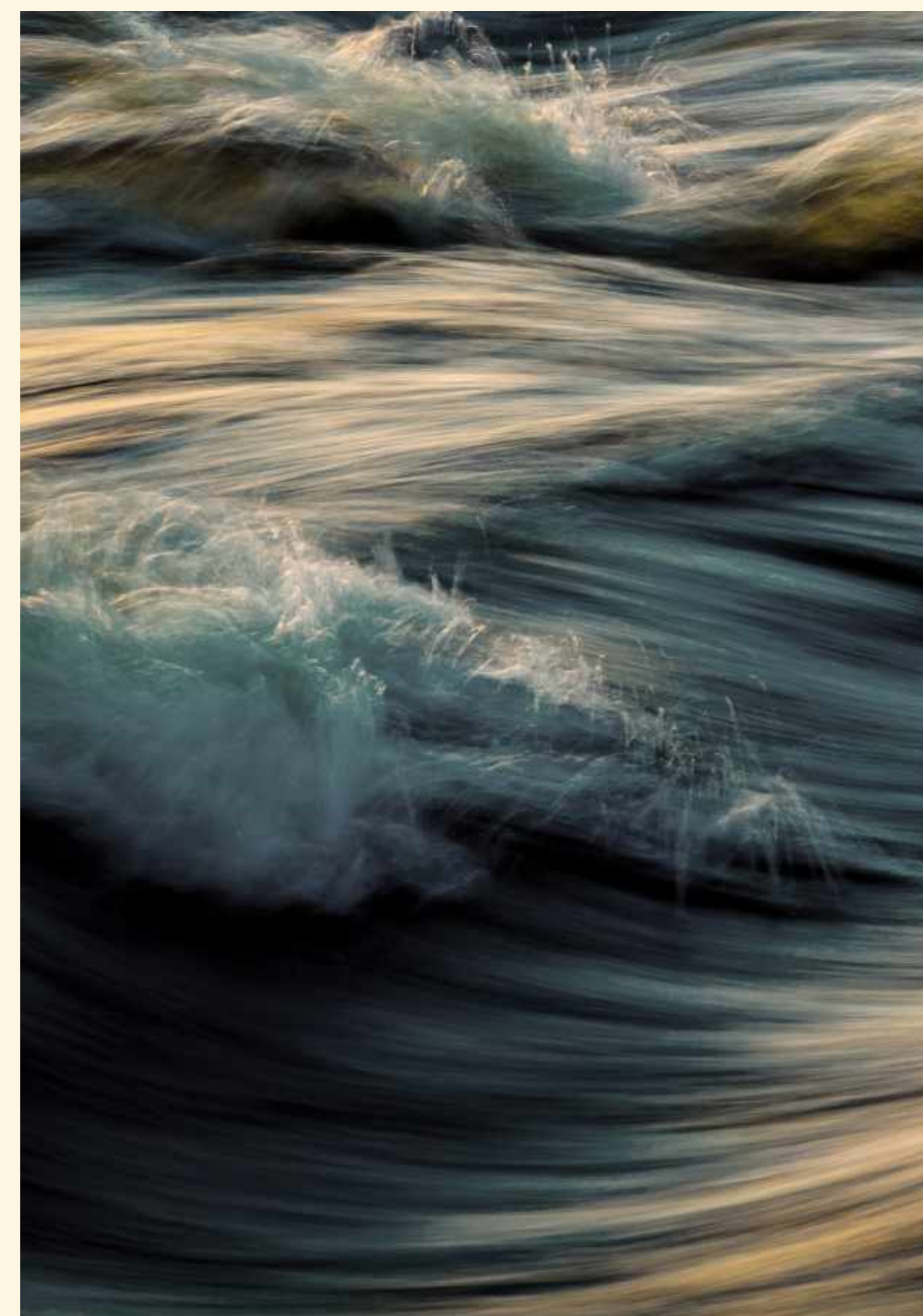
Por su carácter contemporáneo y atemporal.



## INTELIGENTE

---

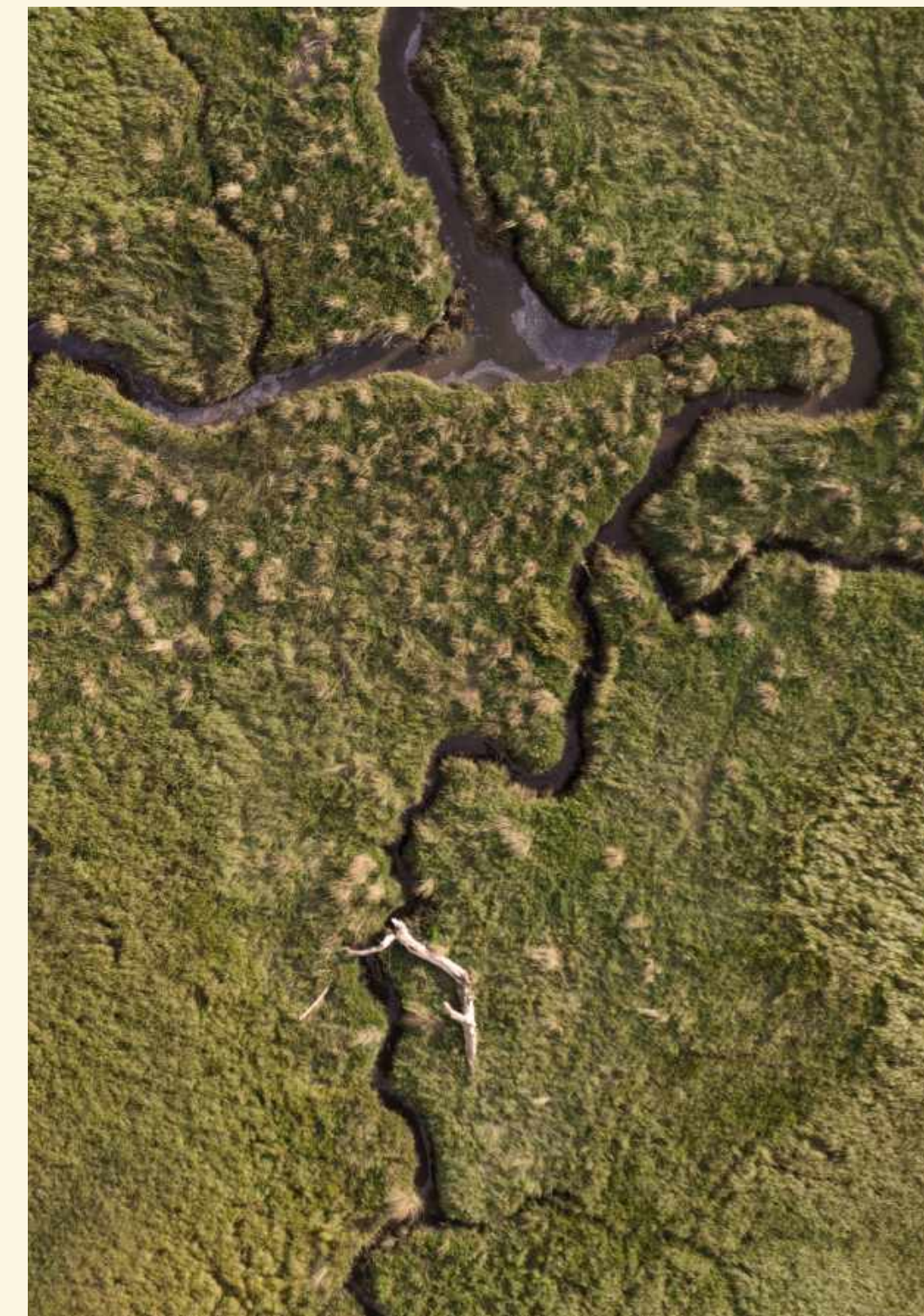
Con experiencias conscientes con la naturaleza.



## MULTIFACÉTICO

---

Con un programa distintivo y diverso, que enaltece a su contexto.



## CONECTADO

---

Coexistencia entre el espíritu local, natural y aventurero.





# UN NUEVO HITO EN LA IDENTIDAD DE PUERTO VALLARTA

*Master plan*

ALISIA®









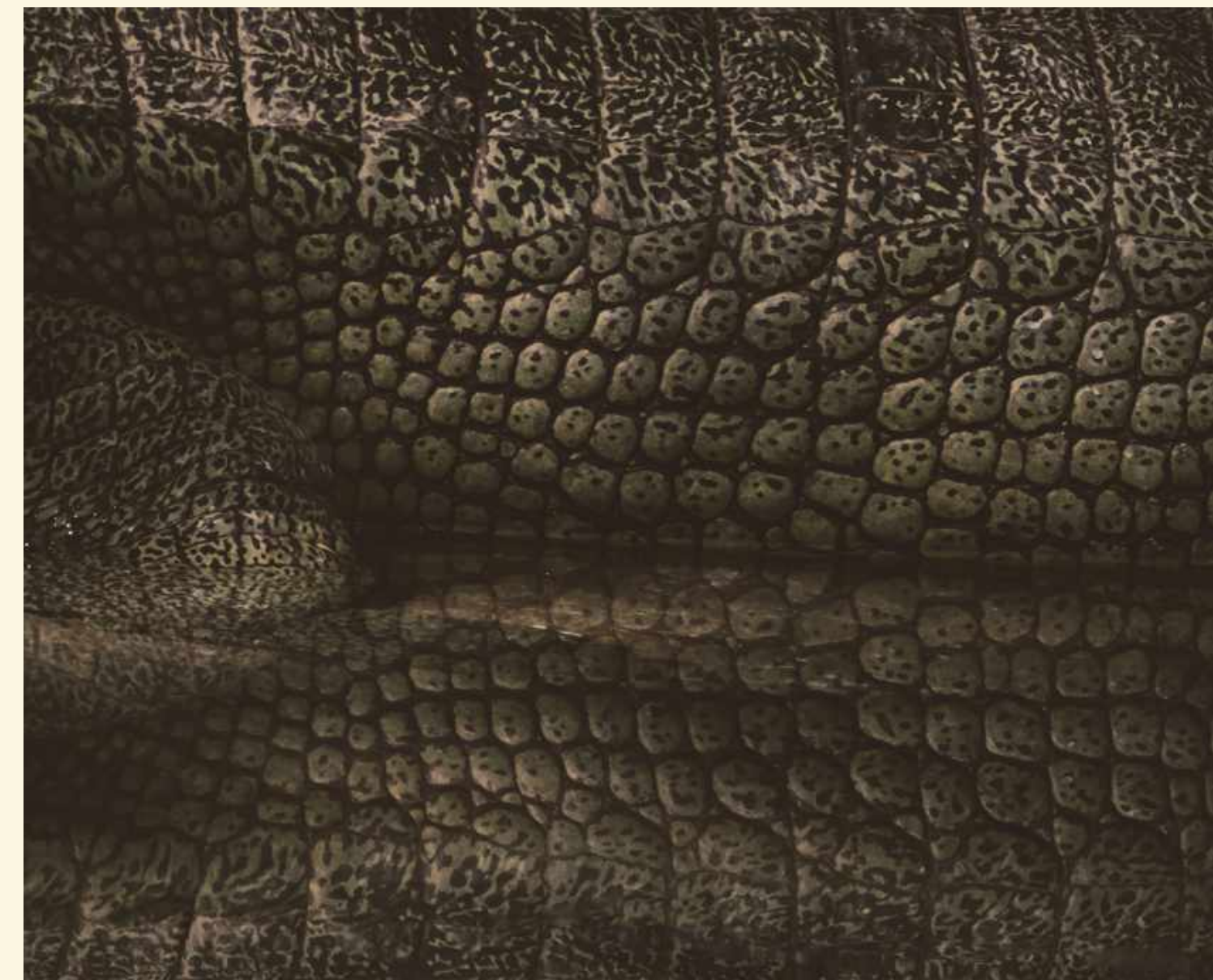
# ALISIA®

se eleva a la altitud de los vientos tropicales, logrando crear un diálogo con ellos.



## UN LUGAR DE ENCUENTROS Y CONTRASTES

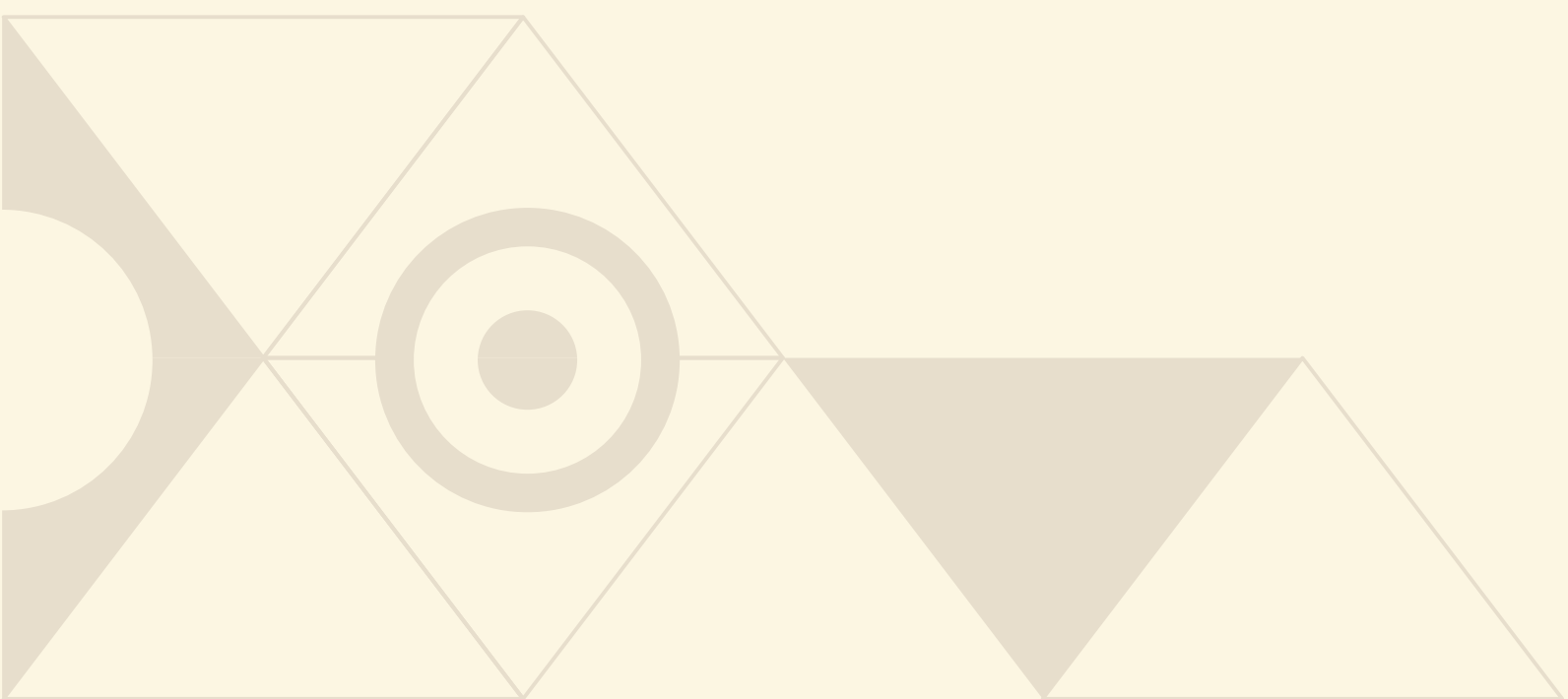
Conformado por las diversas capas que se entretajan en la naturaleza y la piel, traducándose a un proyecto auténtico que mimetiza el carácter de todos aquellos elementos que le dan vida a este magnífico espacio.





## UN SITIO QUE RESPIRA, CRECE Y SE TRANSFORMA

Alberga un plan maestro inspirado en las capas que componen a su entorno:  
la diversidad de paisajes, especies, colores y texturas.



Aquí, emerge una propuesta conformada por **224** departamentos,  
ubicadas dentro de **25** pisos residenciales.

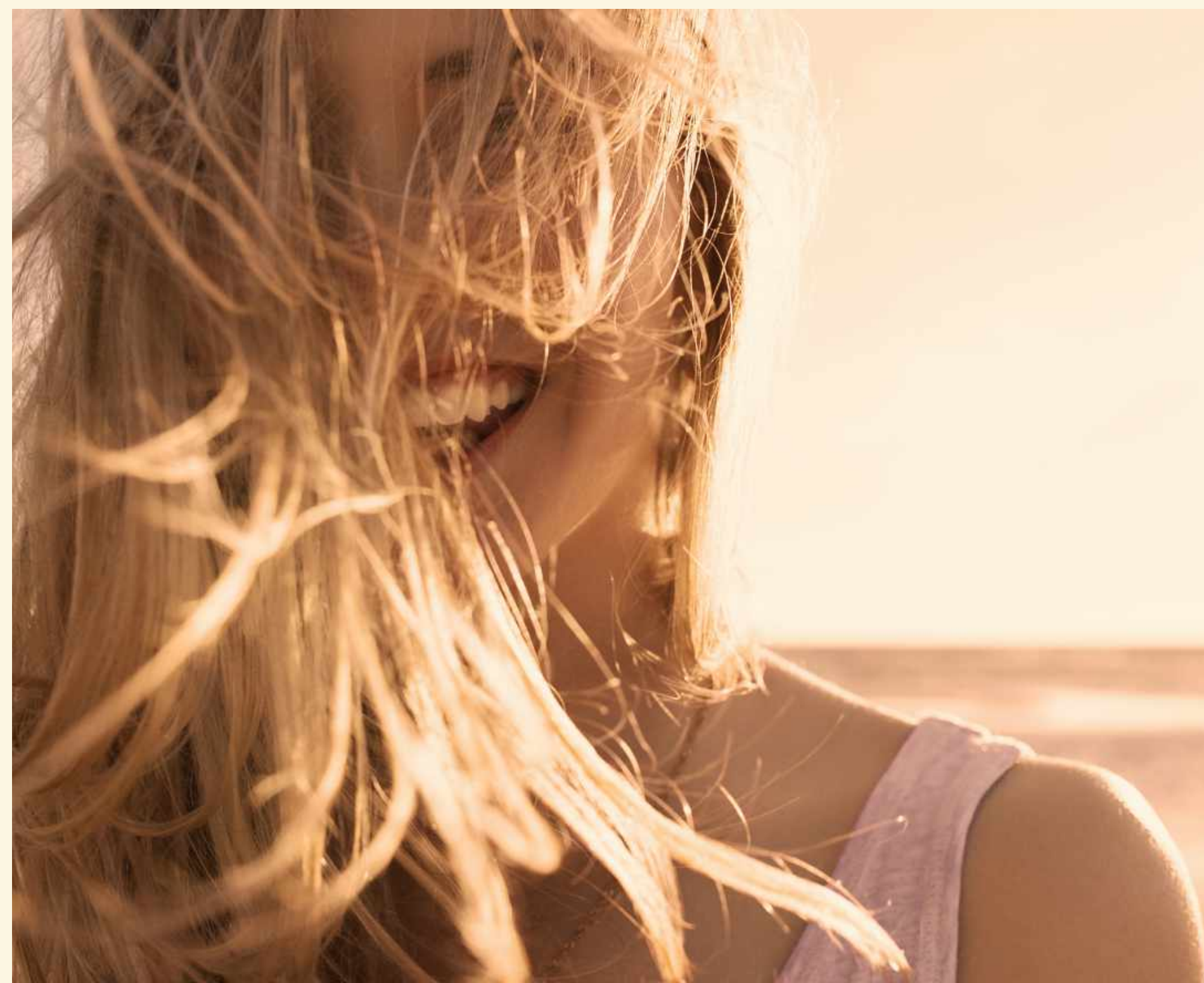






## UN CAUTIVANTE TERRITORIO

Experiencias inigualables convenientemente aisladas,  
y a su vez, en completa conexión con un entorno donde la vida es abundante.



El escenario y paraje perfecto,  
con las condiciones idóneas para disfrutar cada día en completa sintonía y armonía.











Se enriquecen los instantes de vida a través de un programa de amenidades que aluden la serenidad del océano y el constante movimiento en la naturaleza, pensando en configurar experiencias de bienestar y descanso que se interpolan entre los diversos niveles del plan maestro y permiten vivir una cotidianidad en completo equilibrio.

Un hogar diseñado para entrelazarse con su entorno a través de las sensaciones.





## AMENIDADES

Diversas amenidades que se distribuyen a lo largo de 4 pisos, ubicándose en planta baja, primer y segundo piso; así como en terraza, diseñadas para elevar la experiencia y estilo de vida de quienes habitan.



# AMENIDADES

## Primer nivel

- 0. Lobby PB
- 1. Biblioteca / *Coworking*
- 2. Área *lounge*
- 3. Cafe / Mini súper
- 4. Área de llegada
- 5. Gimnasio: área de pesas
- 6. *Jungle gym*
- 7. Gimnasio: área de cardio
- 8. Almacén de equipo
- 9. *Wellness pod*
- 10. Centro culinario / eventos
- 11. Ducha exterior / baños alberca
- 12. Cancha de *pickle ball*
- 13. Bañera
- 14. Alberca de baja profundidad
- 15. Alberca familiar
- 16. Baños / vestidores
- 17. Baños
- 18. Baños ADA













Alberca familiar













Gimnasio: área de cardio









# AMENIDADES

Segundo piso

19. Deck *wellness*

20. *Pod* culinario

Parrilla BBQ

Comedor

Área *lounge*

21. Vía para mascotas







# AMENIDADES

Terraza

## 1. Área de alberca

*Jacuzzi*  
Alberca  
Tumbonas  
Regaderas  
*Área lounge*

## 2. Restaurante-bar

Bar  
Cocina  
Zona de estar

## 3. Unwind lounge

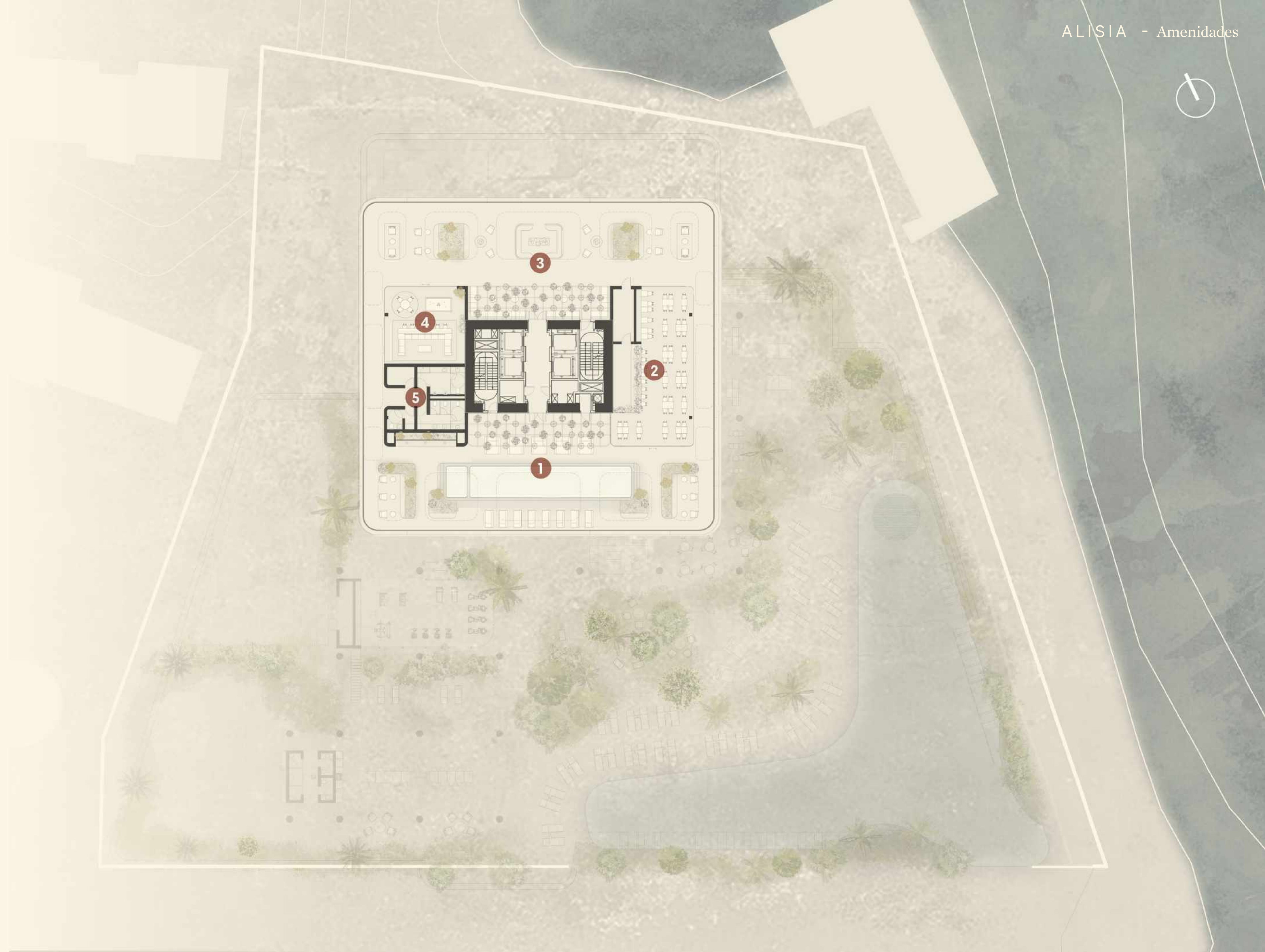
Fogateros  
Comedor  
*Área lounge*

## 4. Cuarto de entretenimiento

Mesa de billar  
Juegos de Mesa  
Sala de TV

## 5. Área de servicio

Almacén  
Baños  
Lockers





*Unwind lounge*





*Unwind lounge / cuarto de entretenimiento*





*Unwind lounge / cuarto de entretenimiento*



Cuarto de entretenimiento











Restaurante bar





# UN HÁBITAT IDEAL

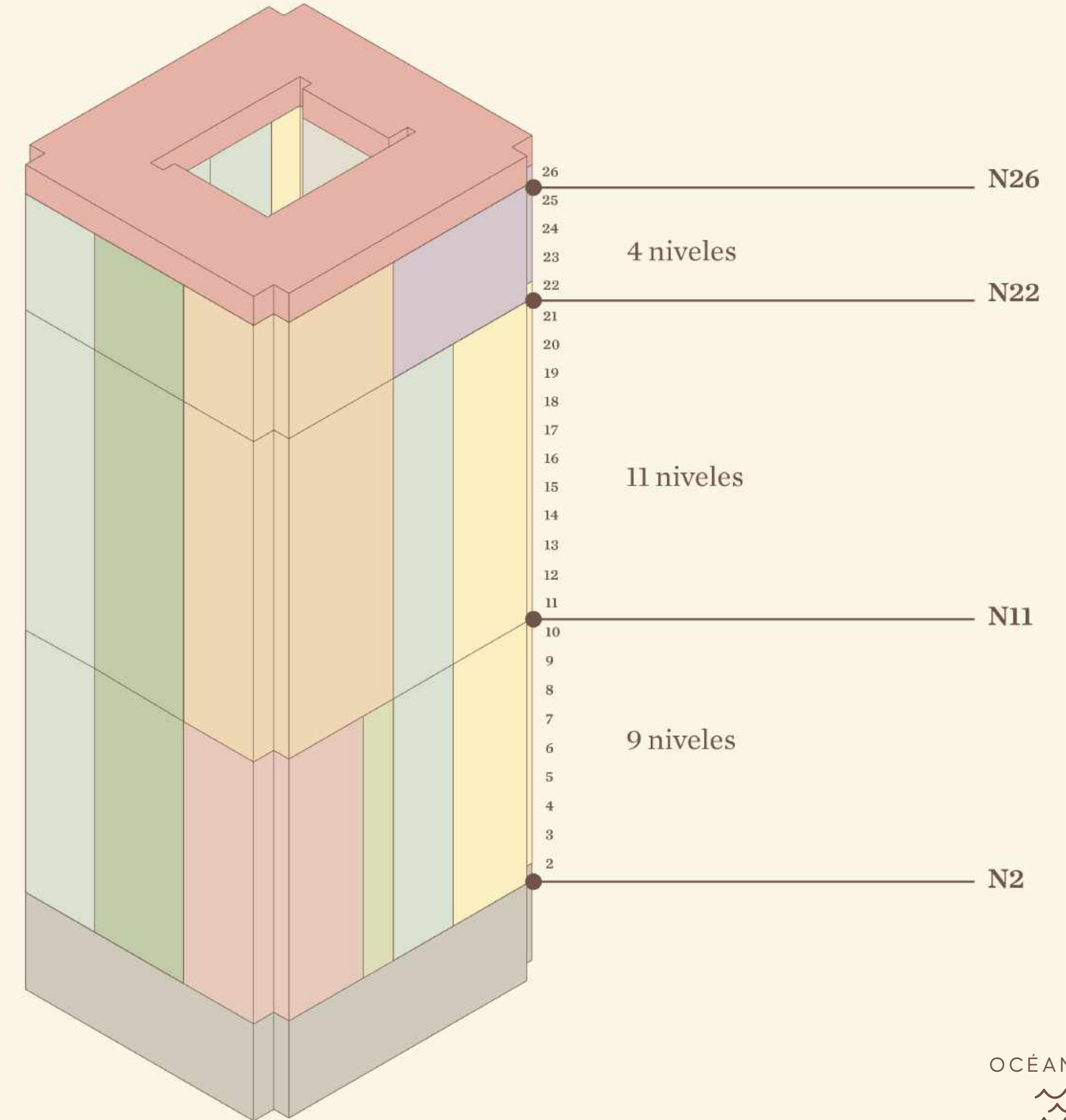
*Tipologías*

ALISIA®



# TIPOLOGÍAS

- A1 & A2 - 64 m<sup>2</sup> - 1 habitación
- B1 - 98 m<sup>2</sup> - 2 habitaciones
- C1 - 100 m<sup>2</sup> - 2 habitaciones
- C2 - 94 m<sup>2</sup> - 2 habitaciones
- D1 - 40 m<sup>2</sup> - 1 habitación
- E1 - 134 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones
- F1 - 164 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones
- Penthouses
- PH1 - 200 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones
- PH2 - 200 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones
- PH3 - 200 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones
- PH4 - 200 m<sup>2</sup> - 3 habitaciones



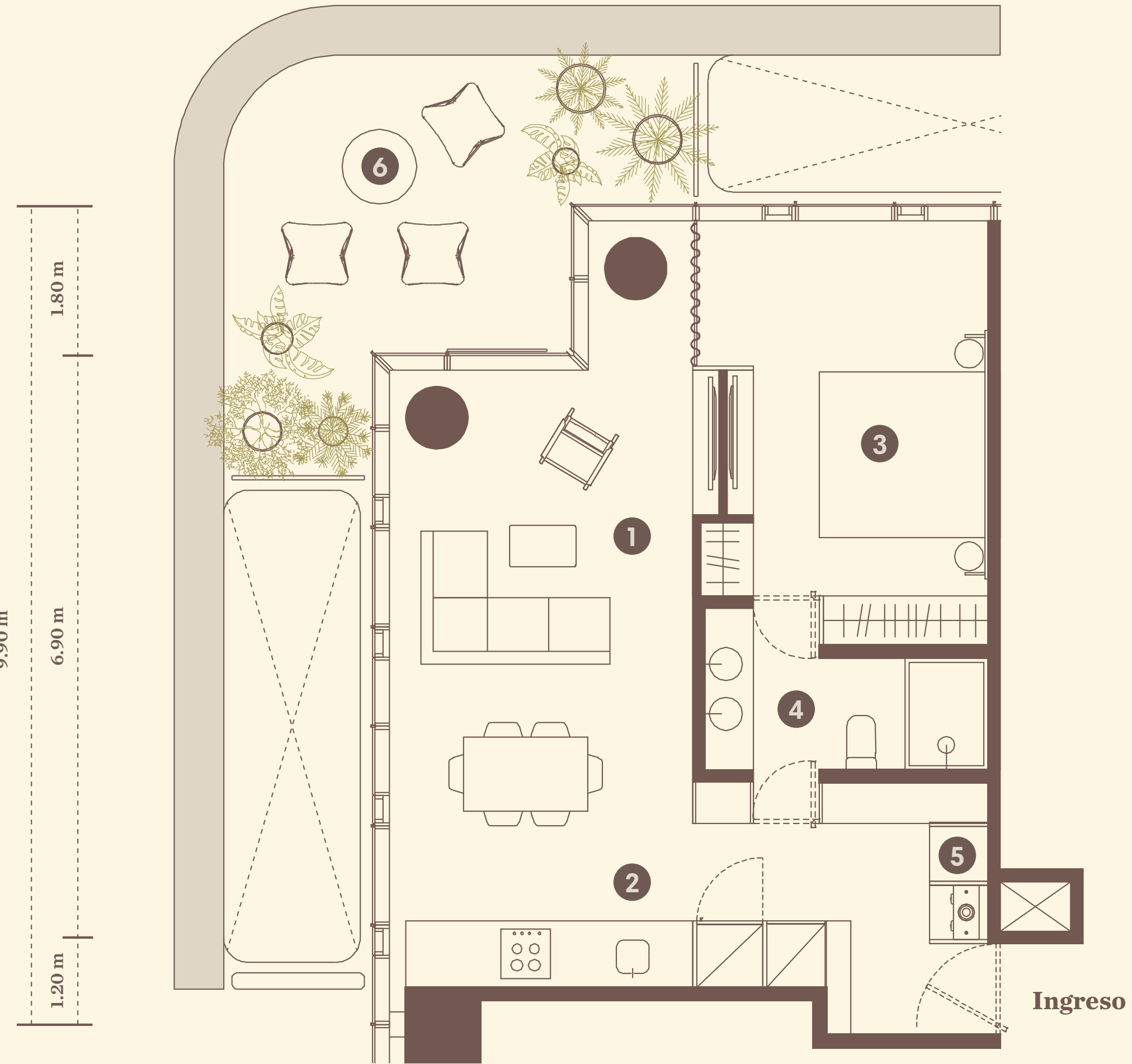
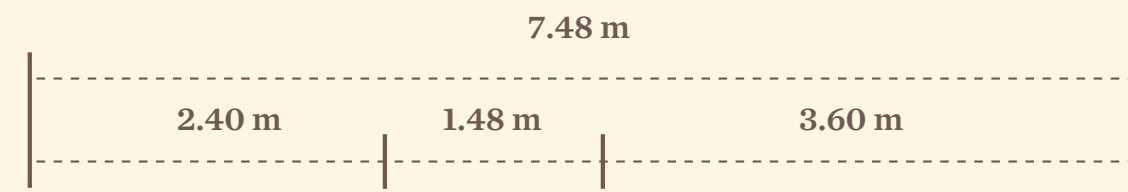
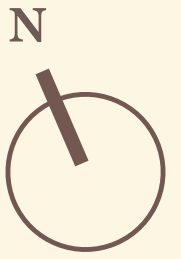
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A1 (A) - 1 HABITACIÓN

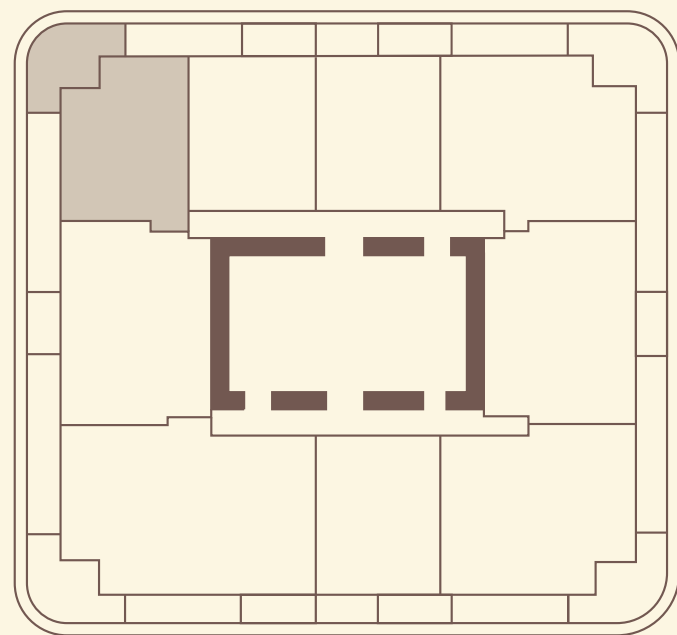
Interior: 70 m<sup>2</sup>

Exterior: 20 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

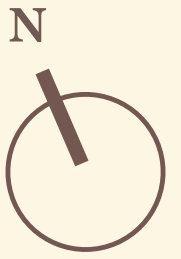
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.1 (A) - 1 HABITACIÓN

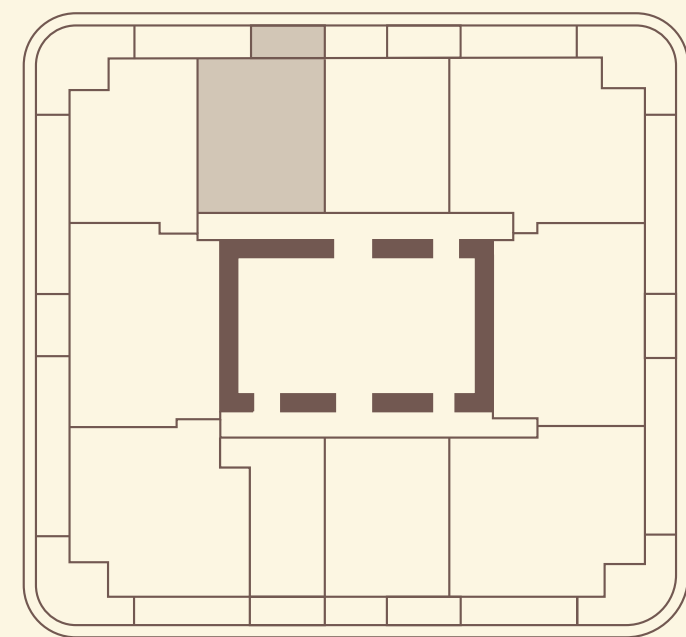
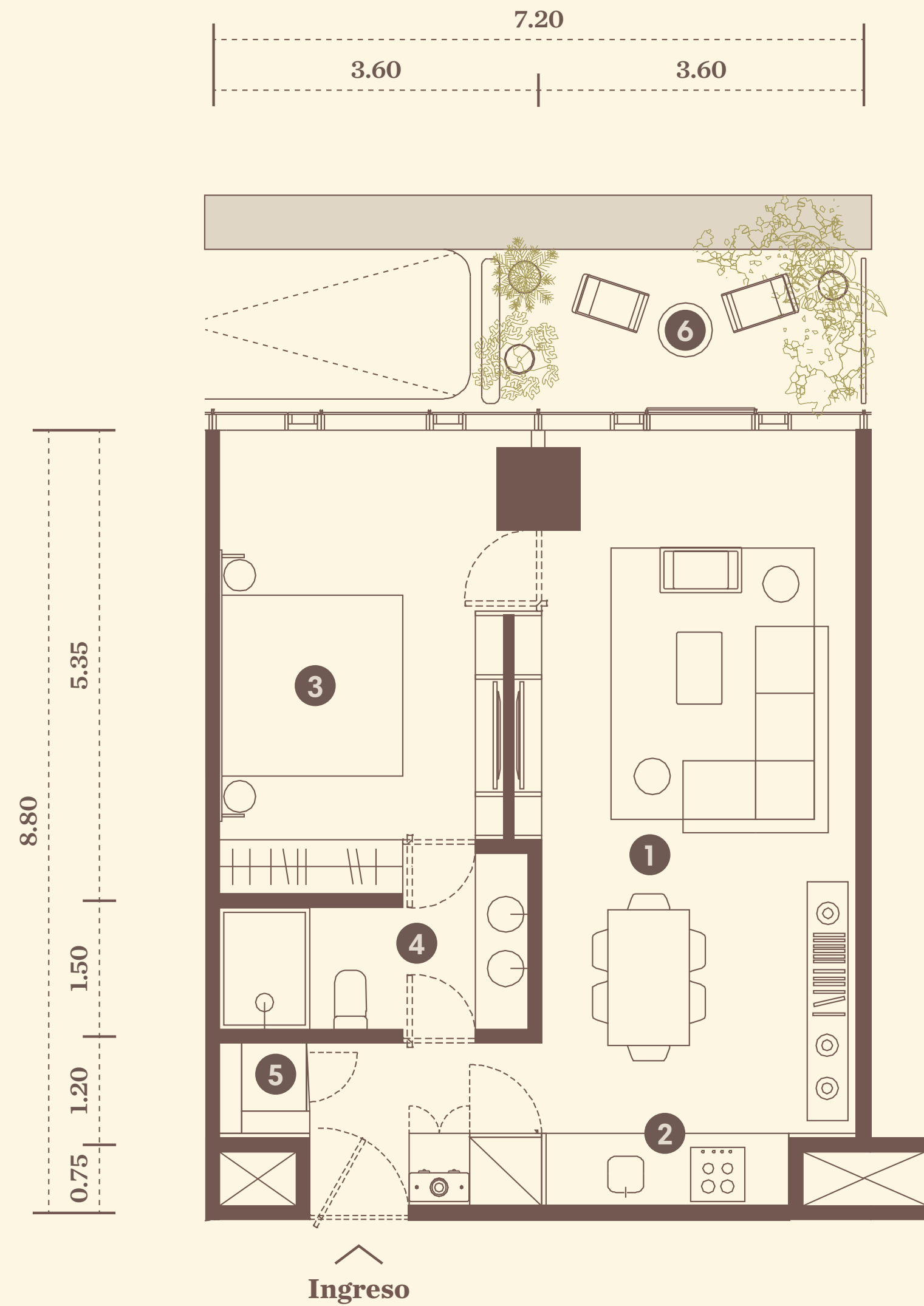
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 7 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

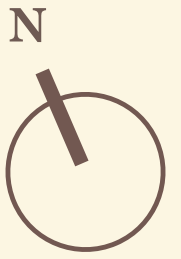
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.2 (A) - 1 HABITACIÓN

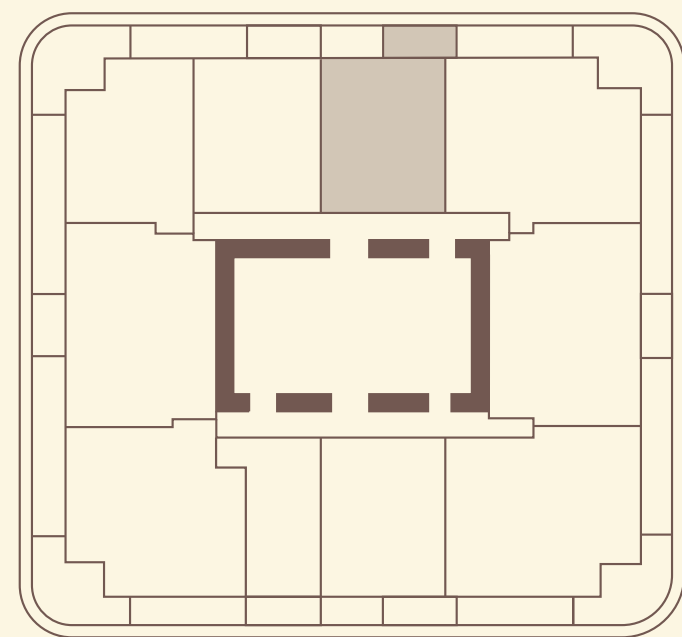
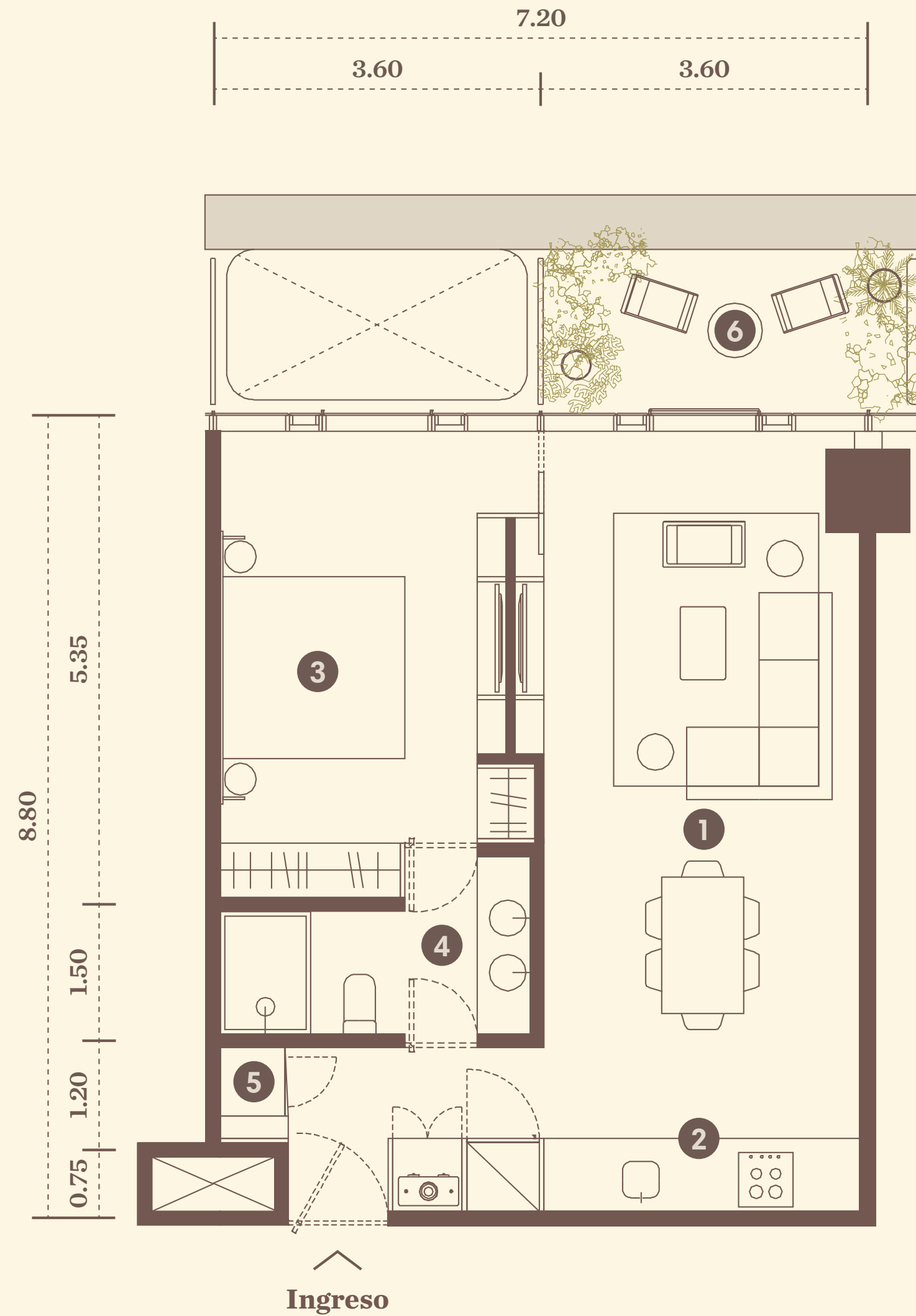
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 7 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

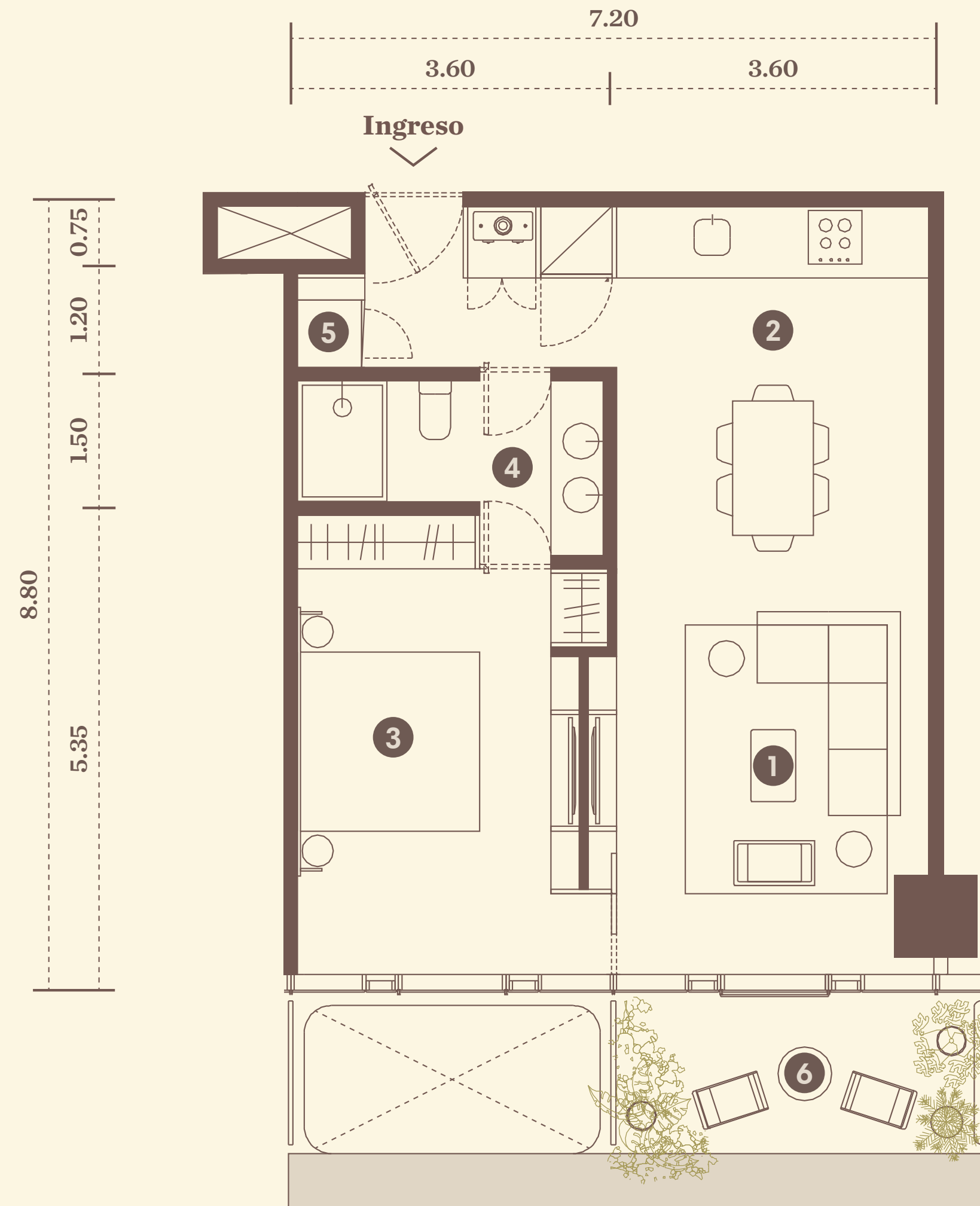
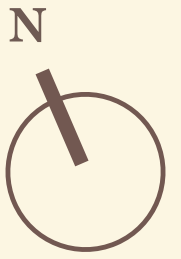
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.3 (A) - 1 HABITACIÓN

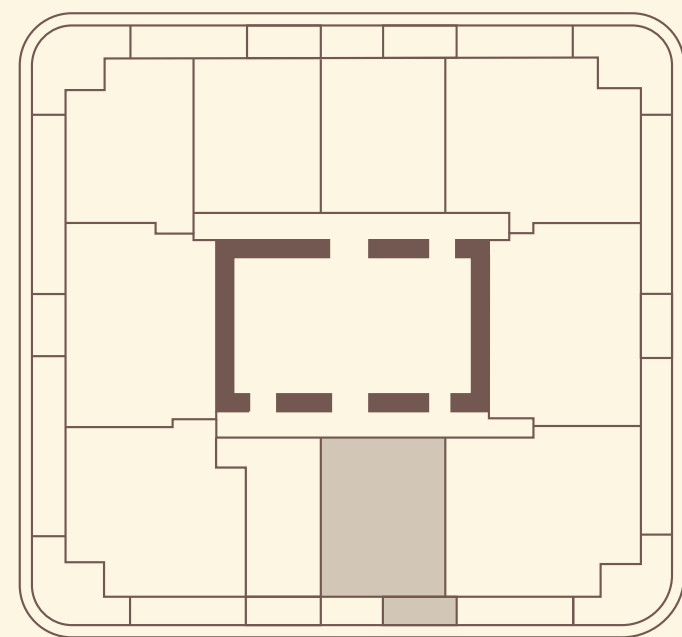
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 7 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20



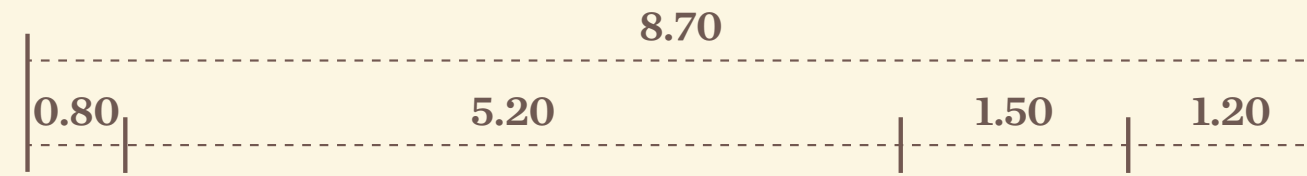
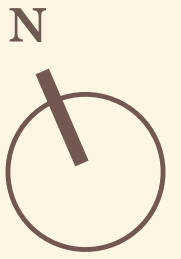
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## B1.1 (A) - 2 HABITACIONES

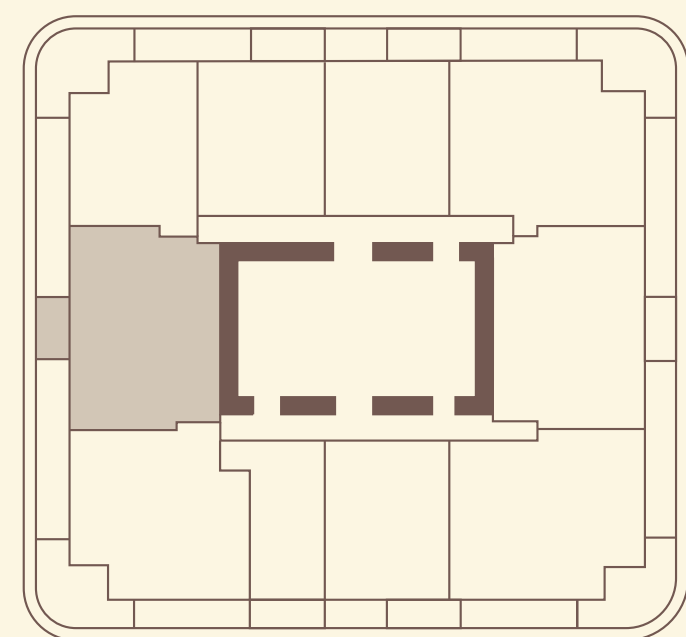
Interior: 98 m<sup>2</sup>

Exterior: 13 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 2-25

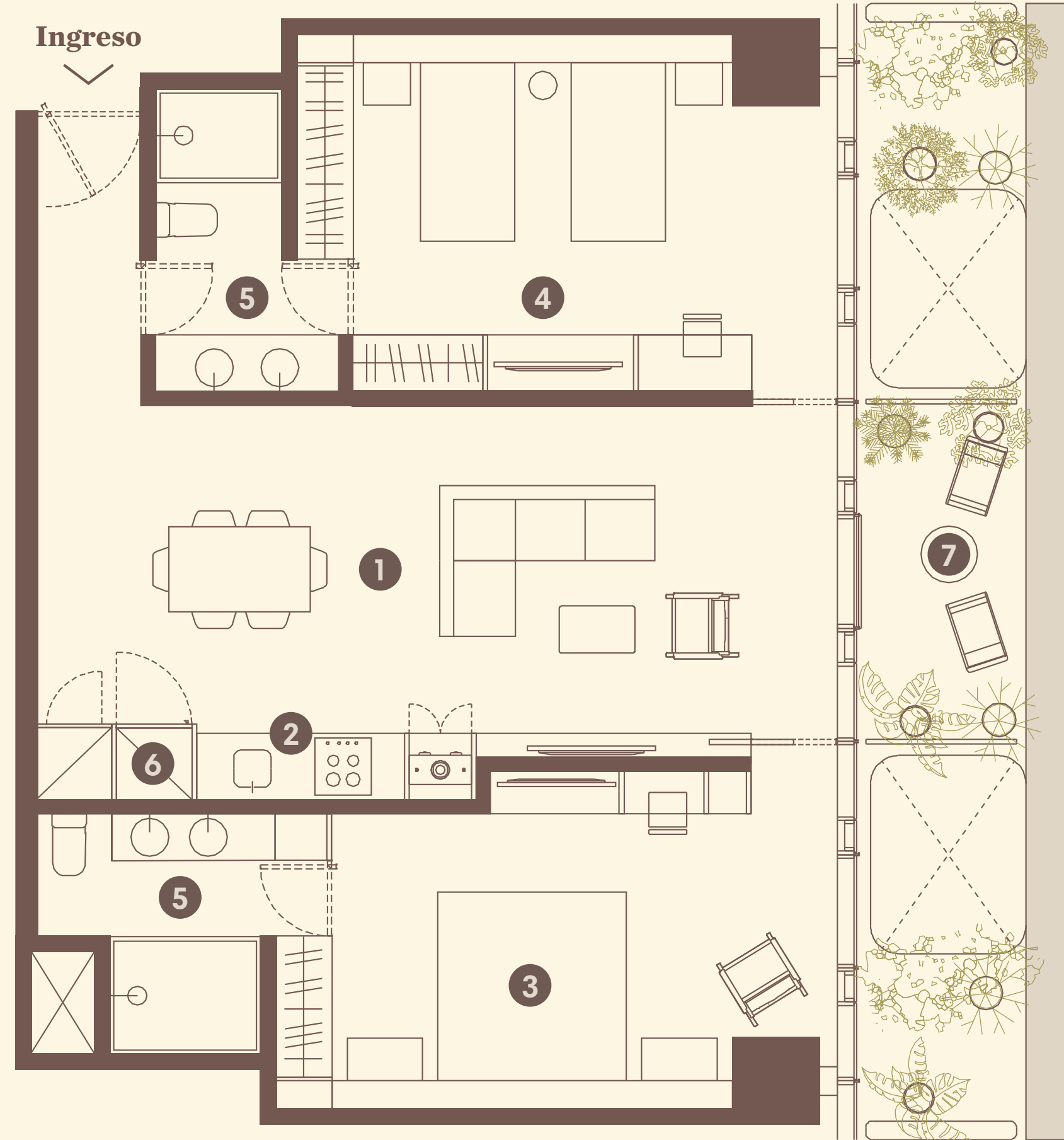
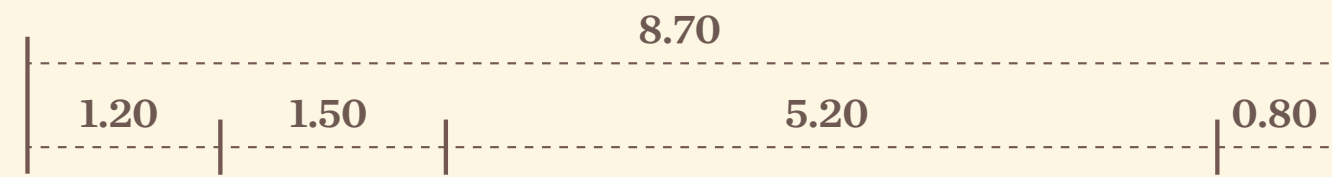
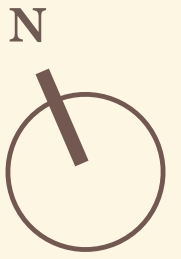
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## B1.2 (A) - 2 HABITACIONES

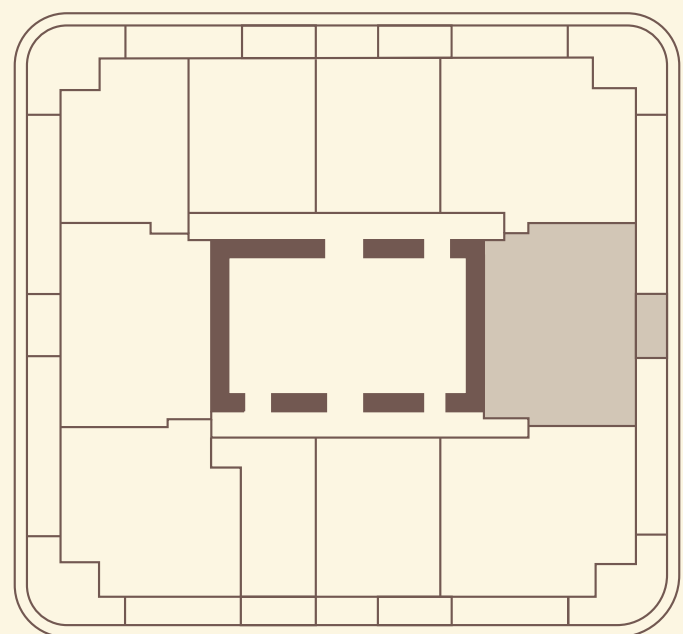
Interior: 98 m<sup>2</sup>

Exterior: 13 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 2-25

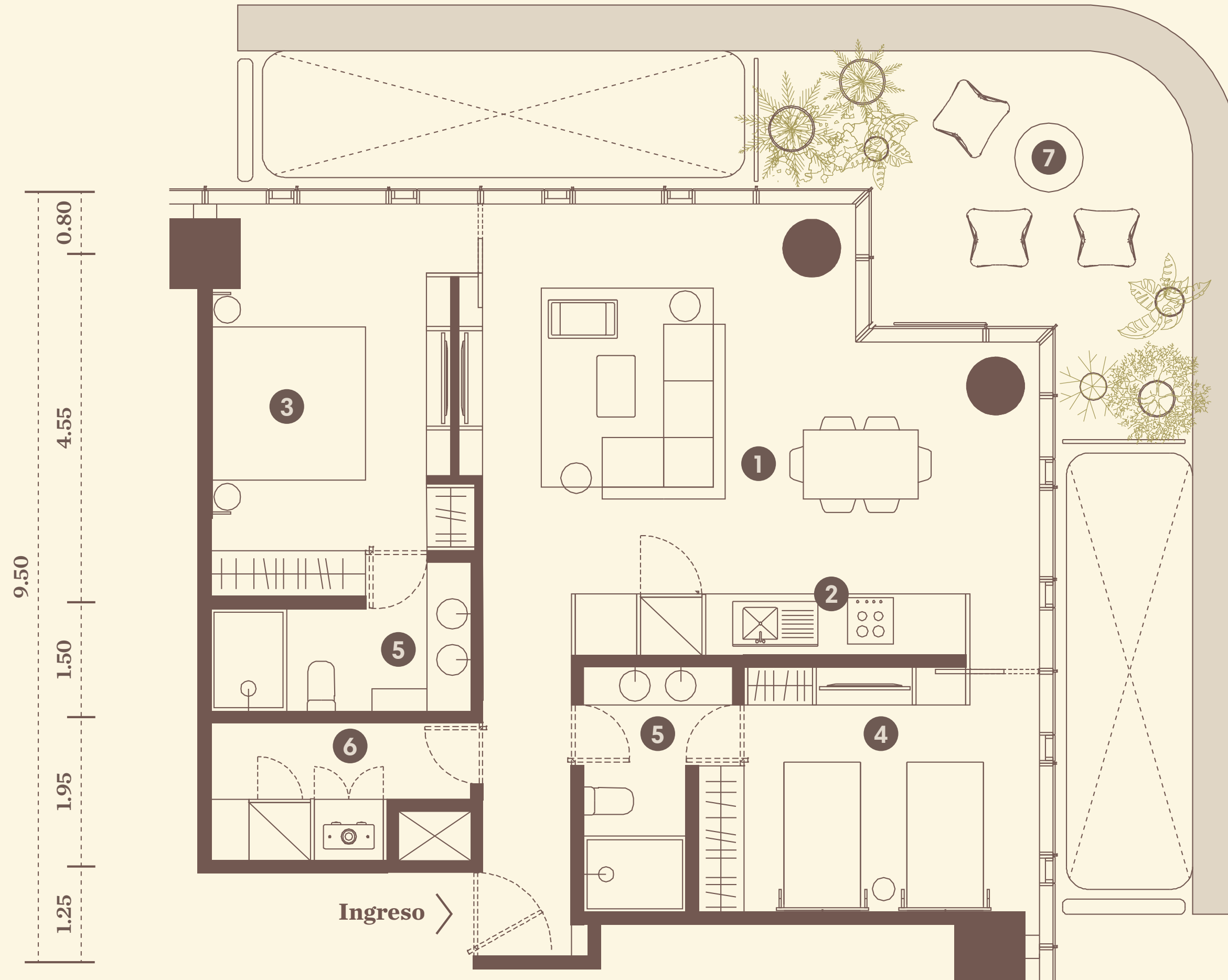
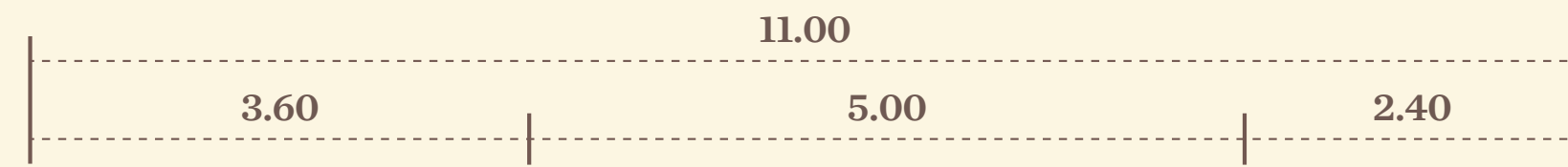
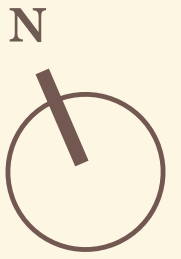




ALISIA®  
MARINA VALLARTA

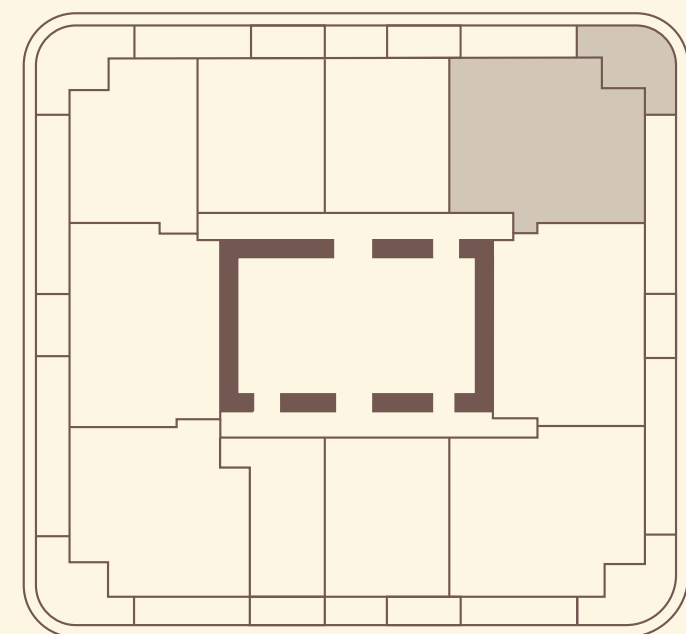
C1.1 (A) - 2 HABITACIONES

Interior: 100 m<sup>2</sup>  
Exterior: 20 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

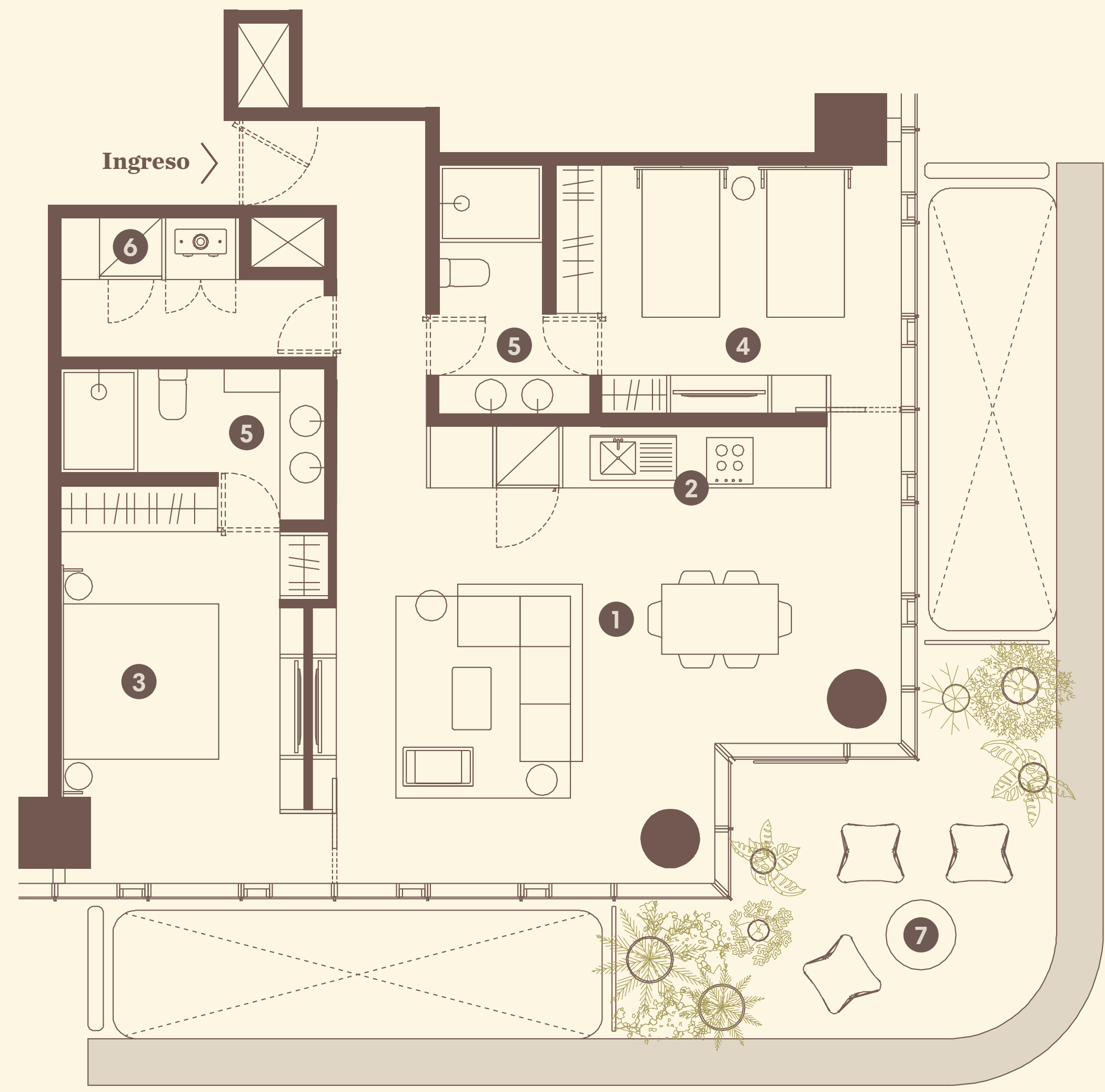
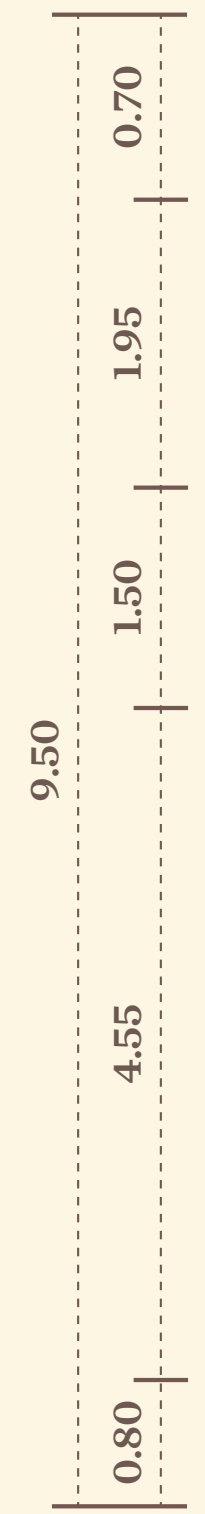
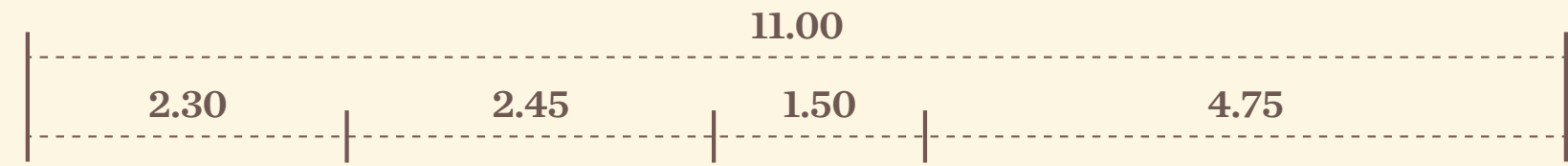
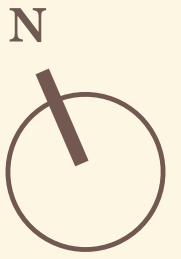
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## C1.2 (A) - 2 HABITACIONES

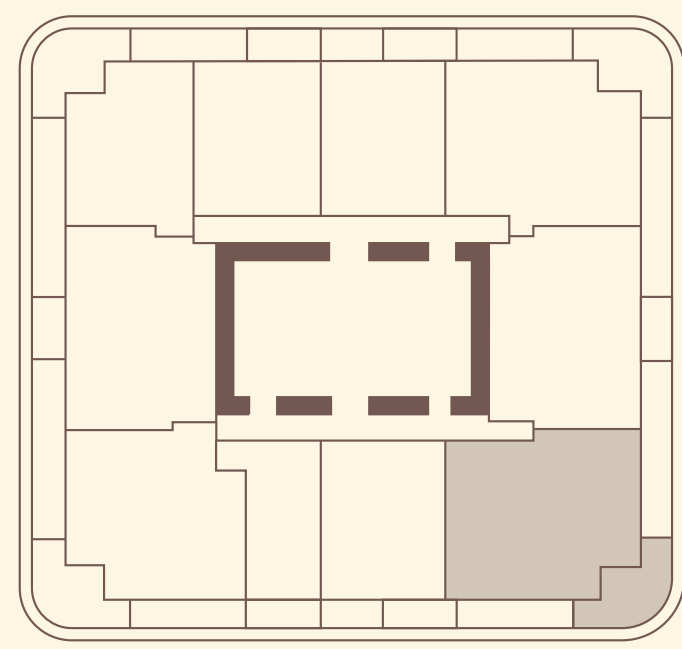
Interior: 100 m<sup>2</sup>

Exterior: 20 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros

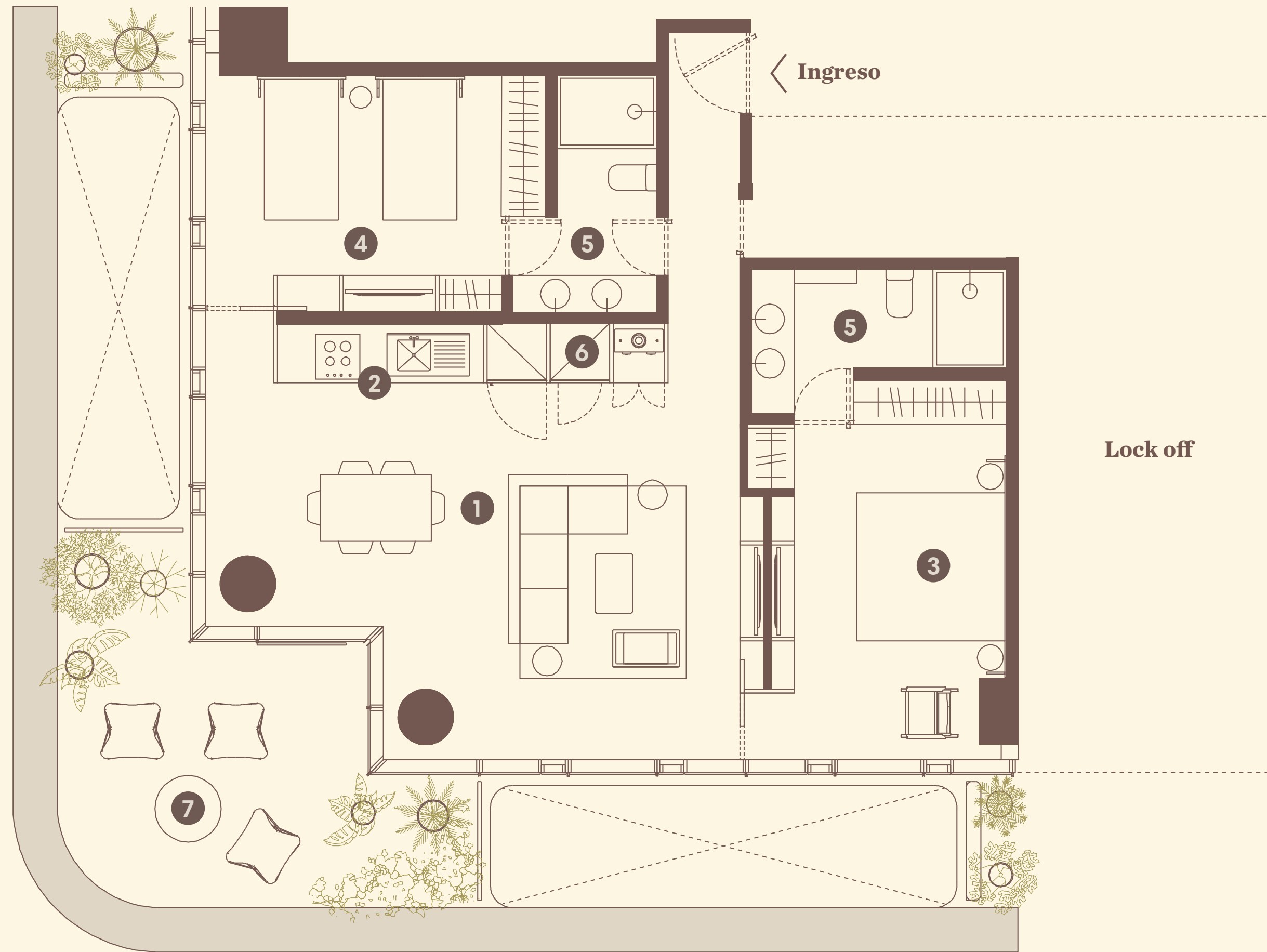
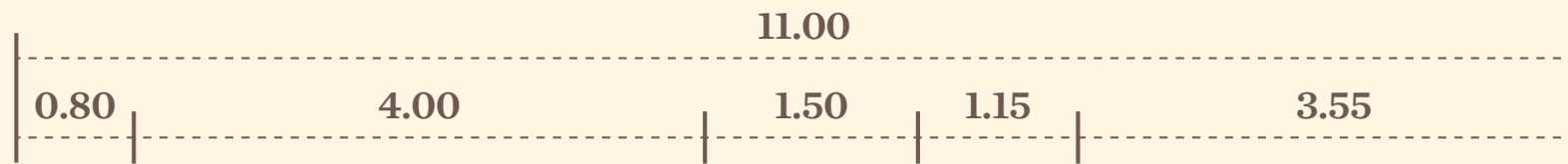
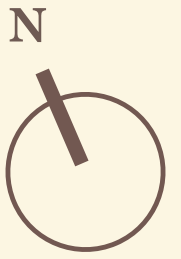


Niveles: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20

ALISIA®  
MARINA VALLARTA

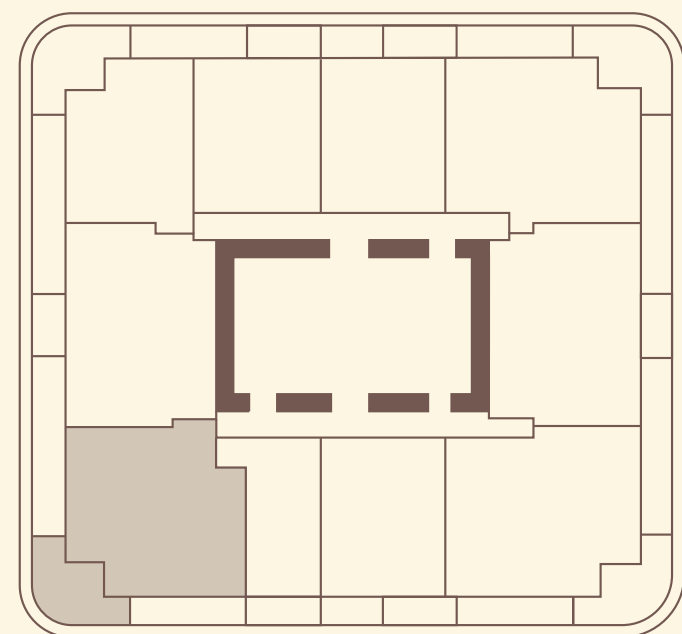
C2 (A) - 2 HABITACIONES

Interior: 95 m<sup>2</sup>  
Exterior: 20 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros

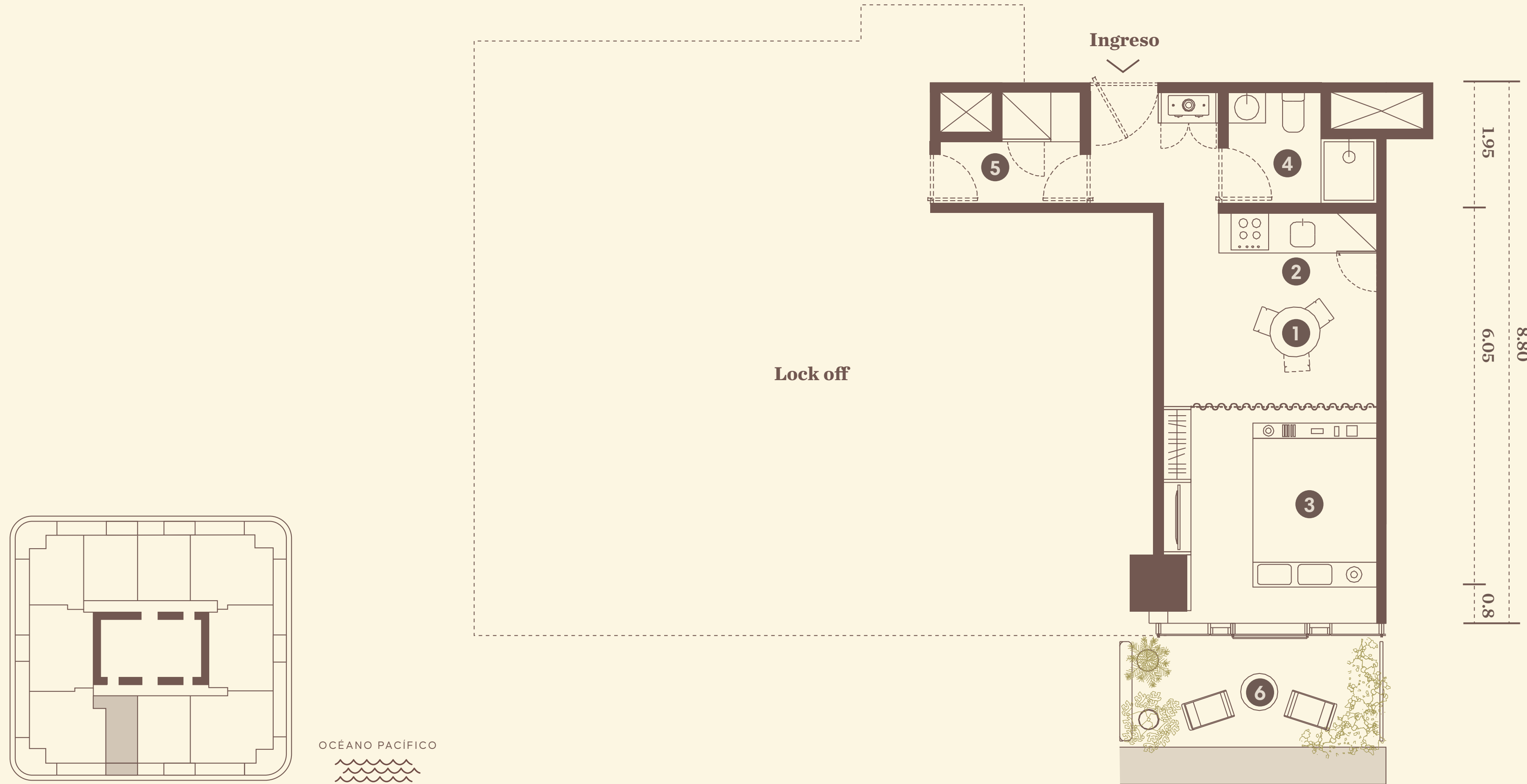
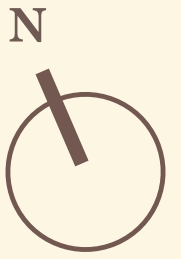


Niveles: 2, 4, 6, 8, 10



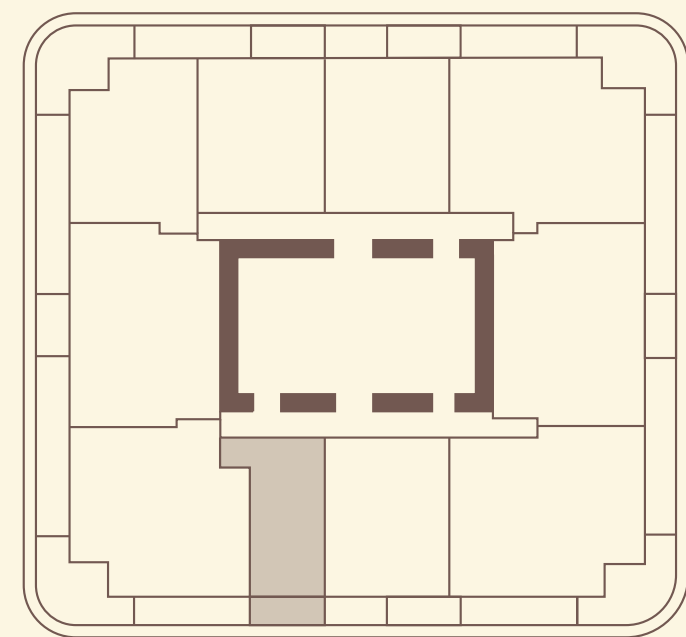
# D1 (A) - 1 HABITACIÓN

Interior: 40 m<sup>2</sup>  
Exterior: 7 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

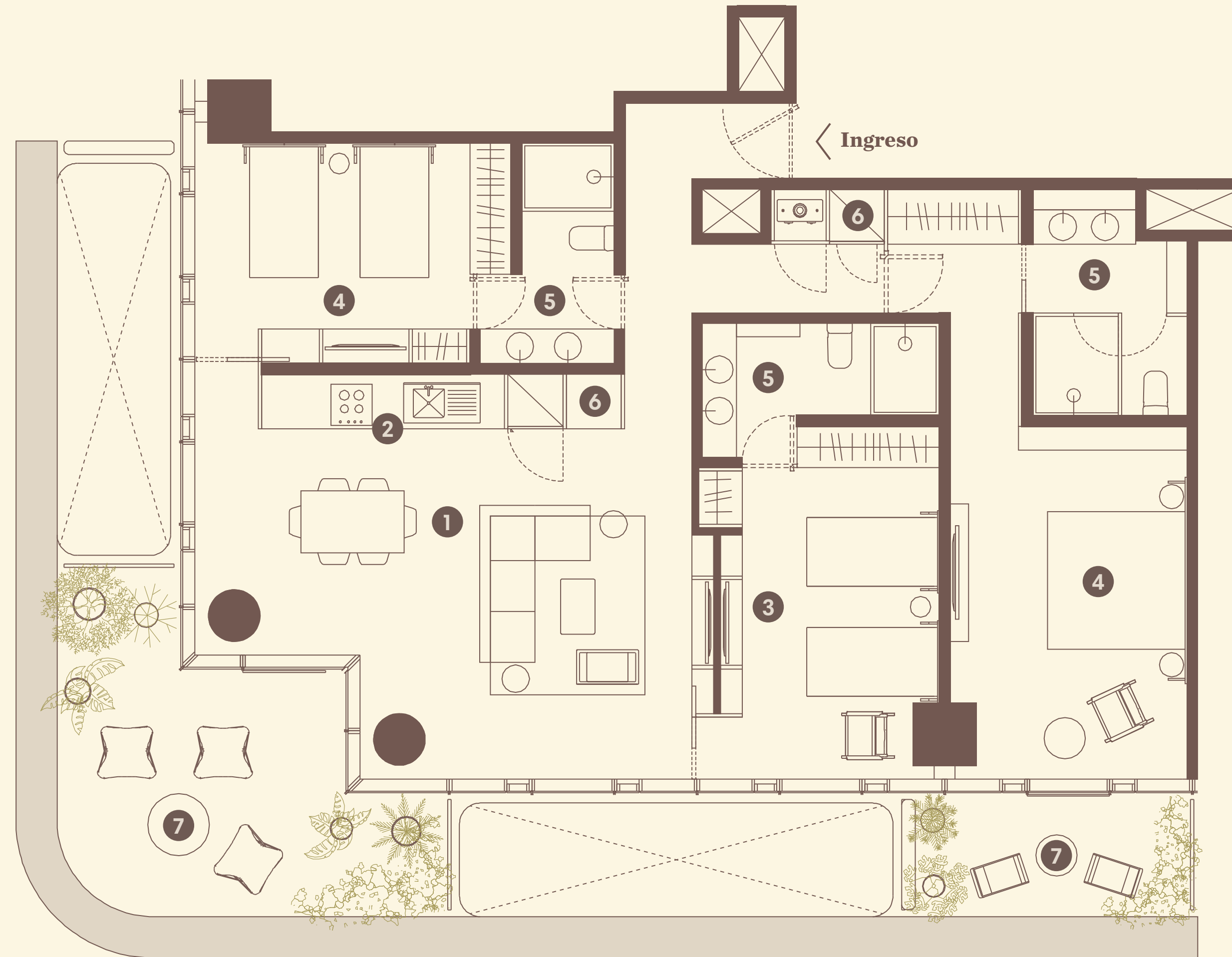
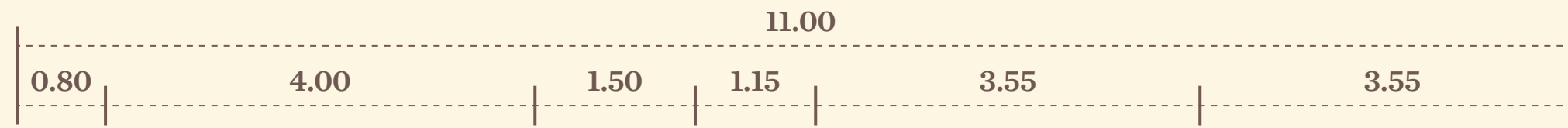
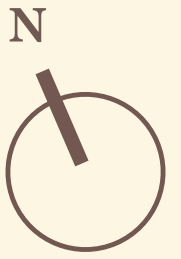
Niveles: 4, 6, 8, 10



ALISIA®  
MARINA VALLARTA

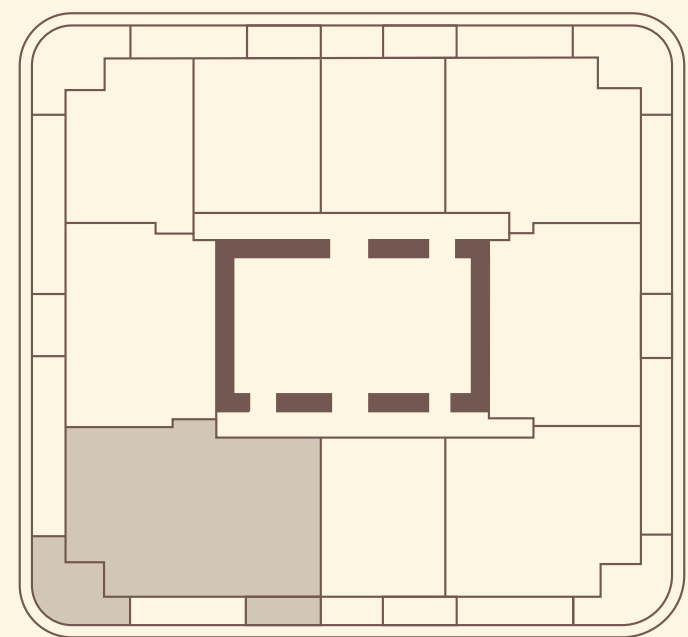
E1 (A) - 3 HABITACIONES

Interior: 135 m<sup>2</sup>  
Exterior: 27 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

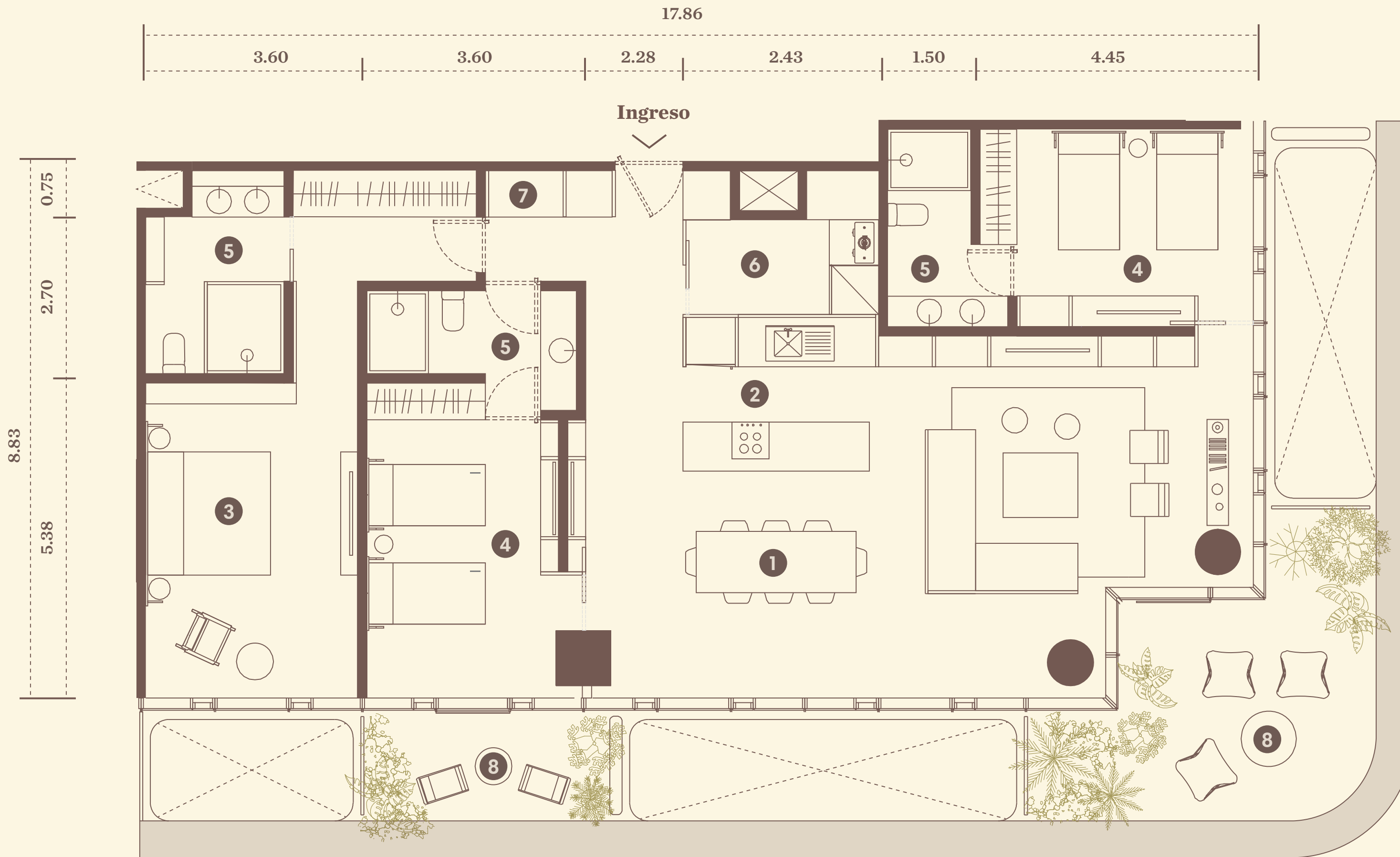
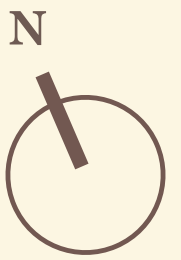
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## F1 (A) - 3 HABITACIONES

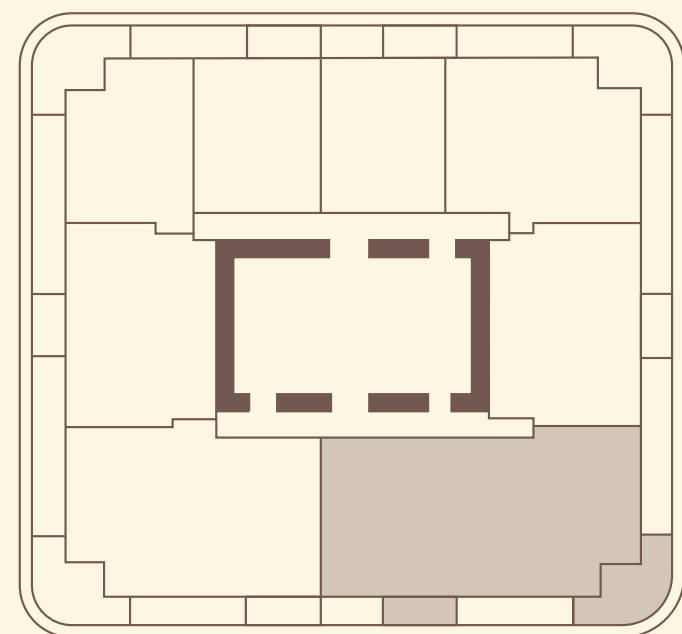
Interior: 164 m<sup>2</sup>

Exterior: 27 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Clóset de blancos
- 8 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 22, 24

# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A1 (B) - 1 HABITACIÓN

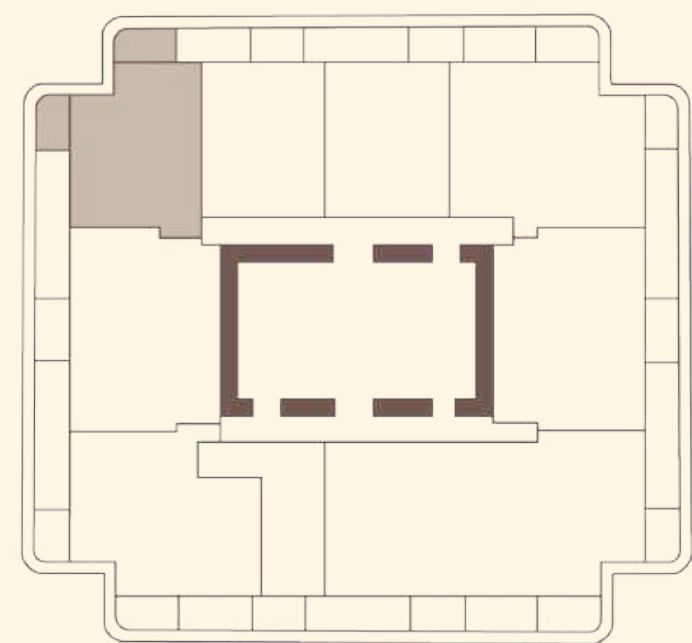
Interior: 70 m<sup>2</sup>

Exterior: 11.50 m<sup>2</sup>



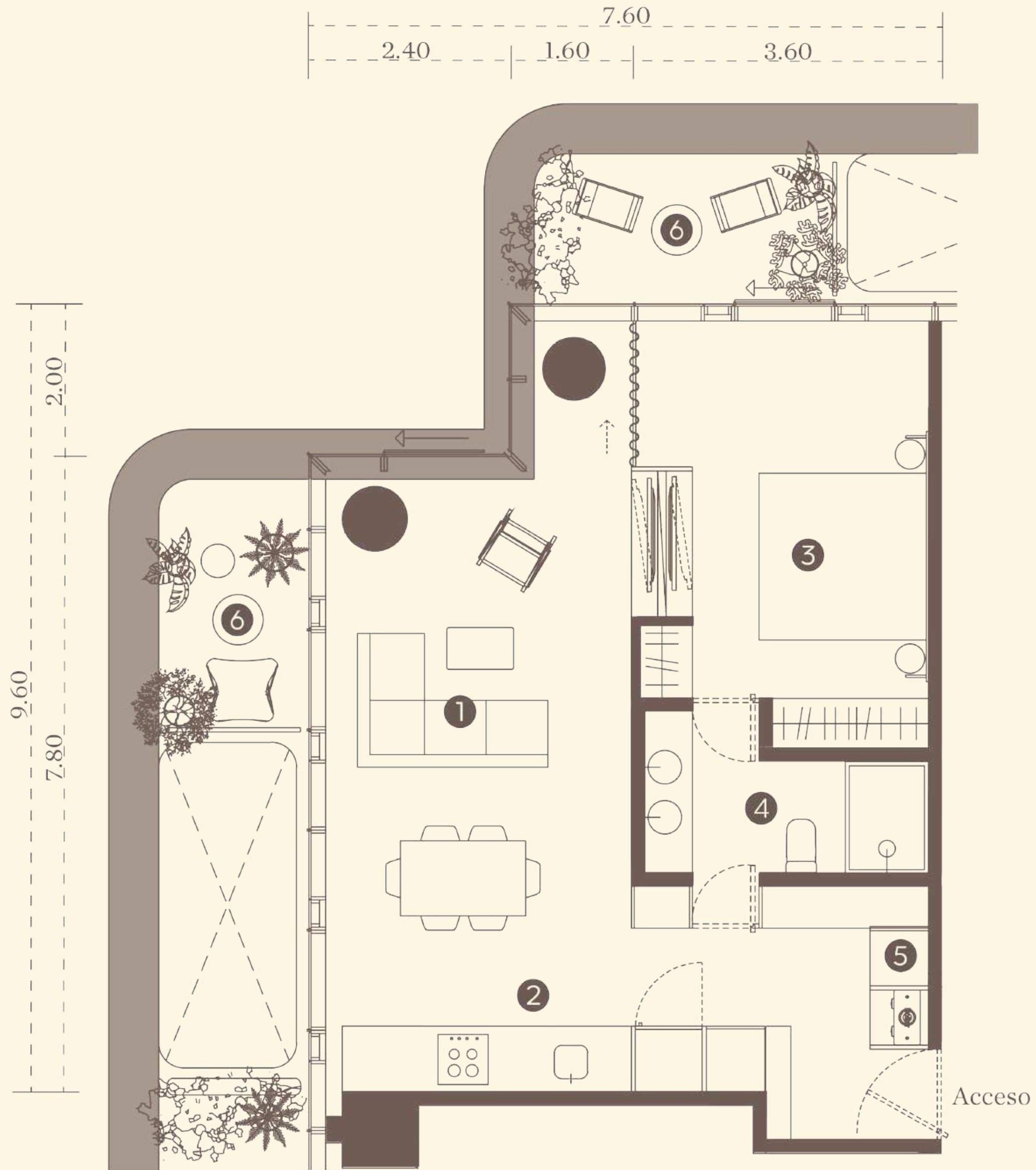
- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Baño
- ⑤ Lavandería
- ⑥ Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25



# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.1 (B) - 1 HABITACIÓN

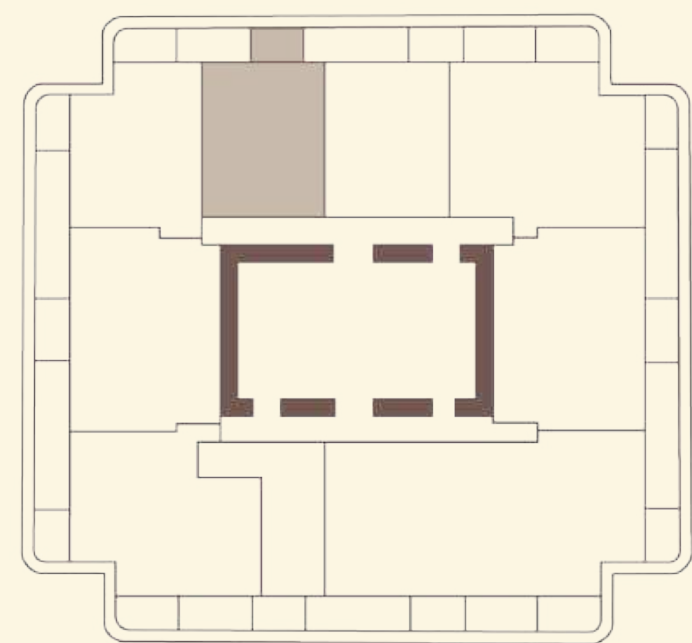
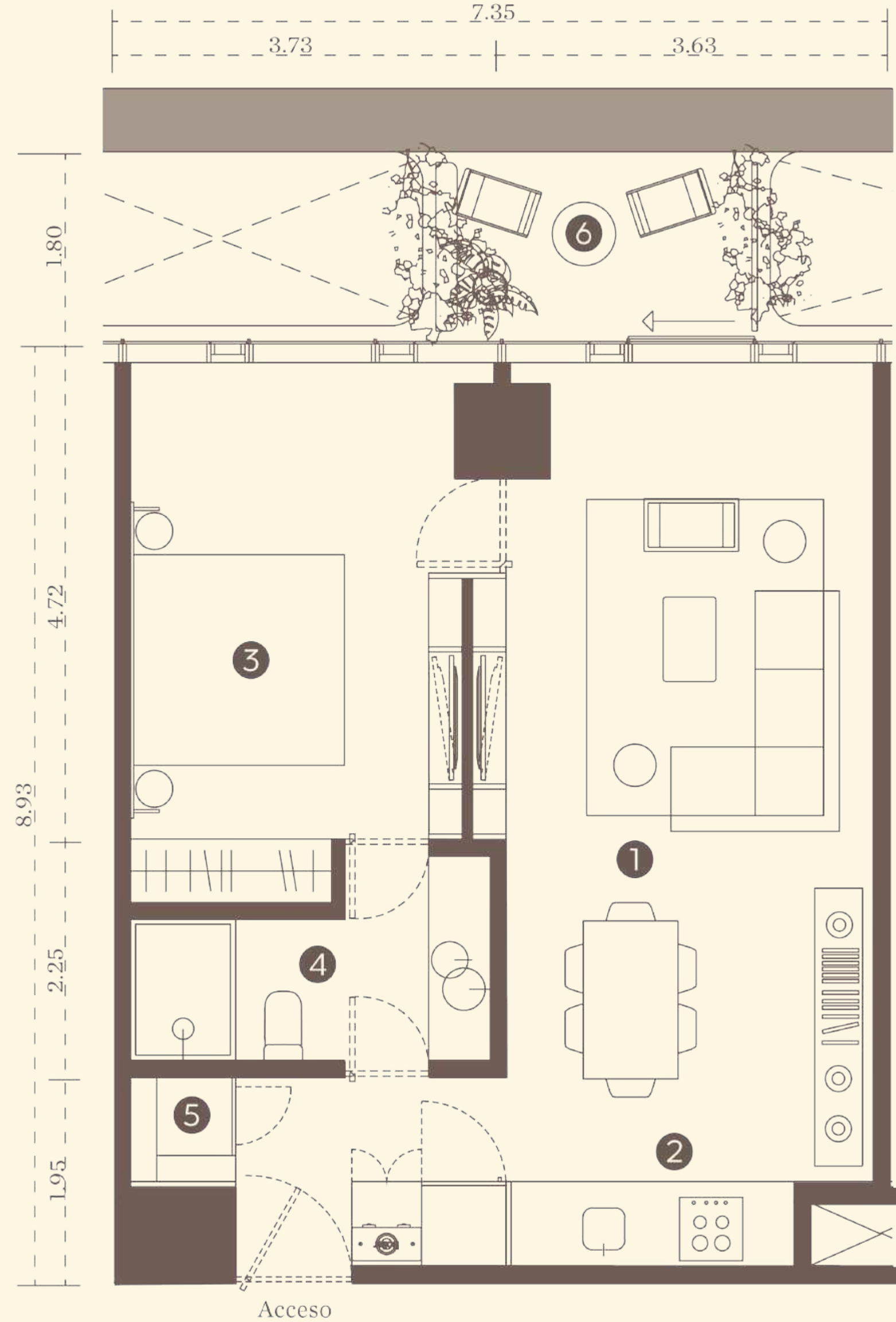
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 5.5 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño
- 5 Lavandería
- 6 Terraza

\*Unidades en metros



Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25



# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.2 (B) - 1 HABITACIÓN

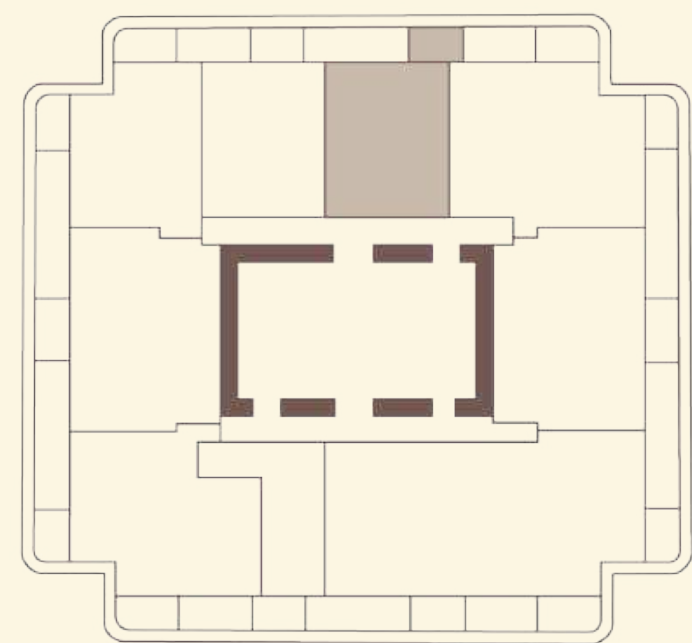
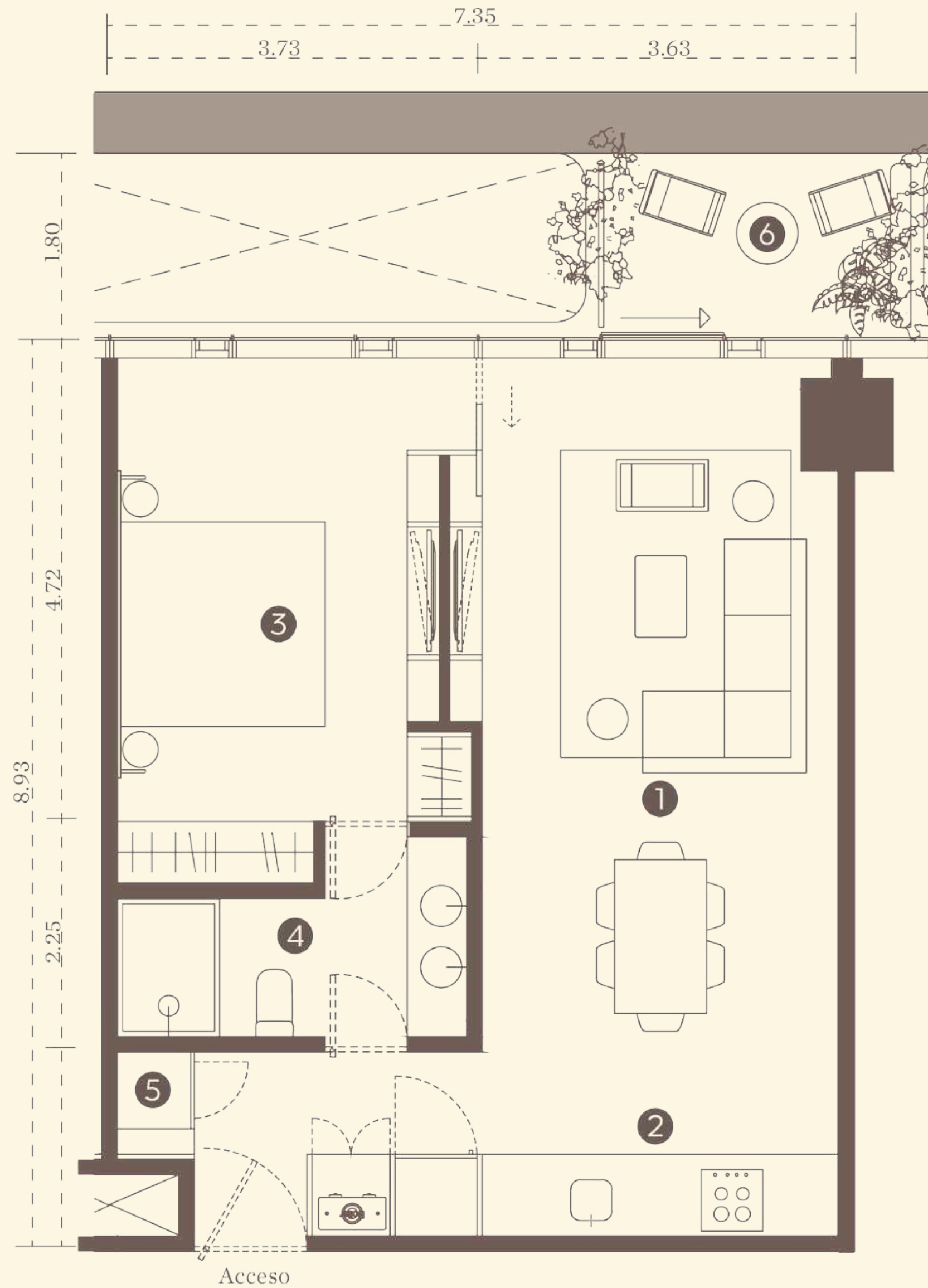
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 5.5 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Baño
- ⑤ Lavandería
- ⑥ Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25



# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## A2.3 (B) - 1 HABITACIÓN

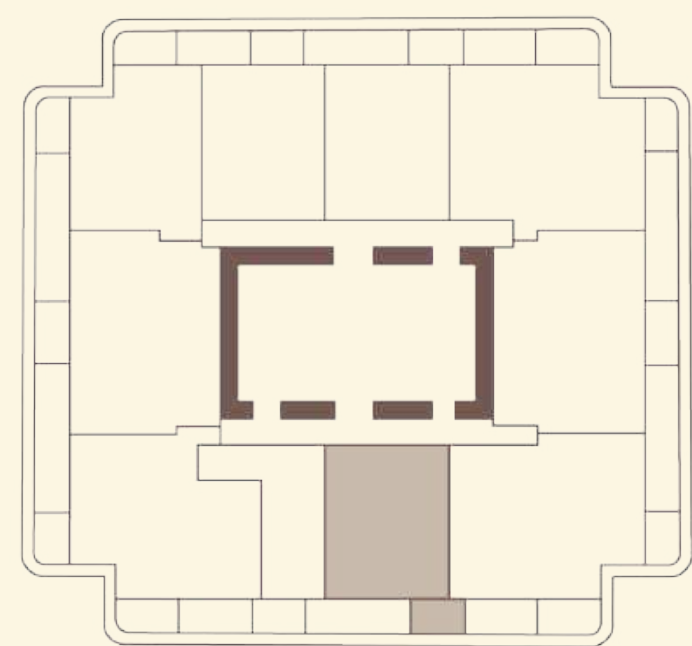
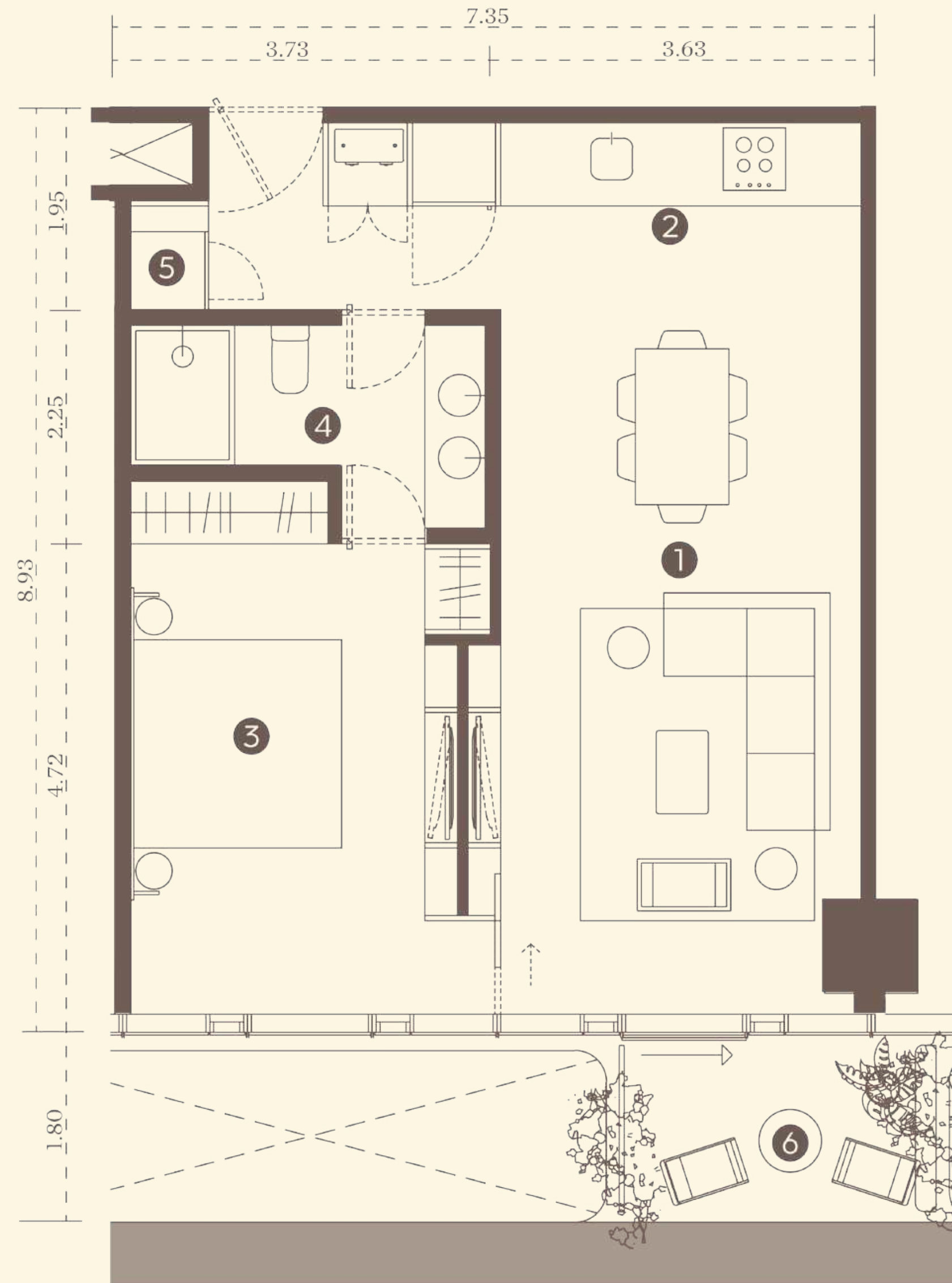
Interior: 64 m<sup>2</sup>

Exterior: 5.5 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Baño
- ⑤ Lavandería
- ⑥ Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

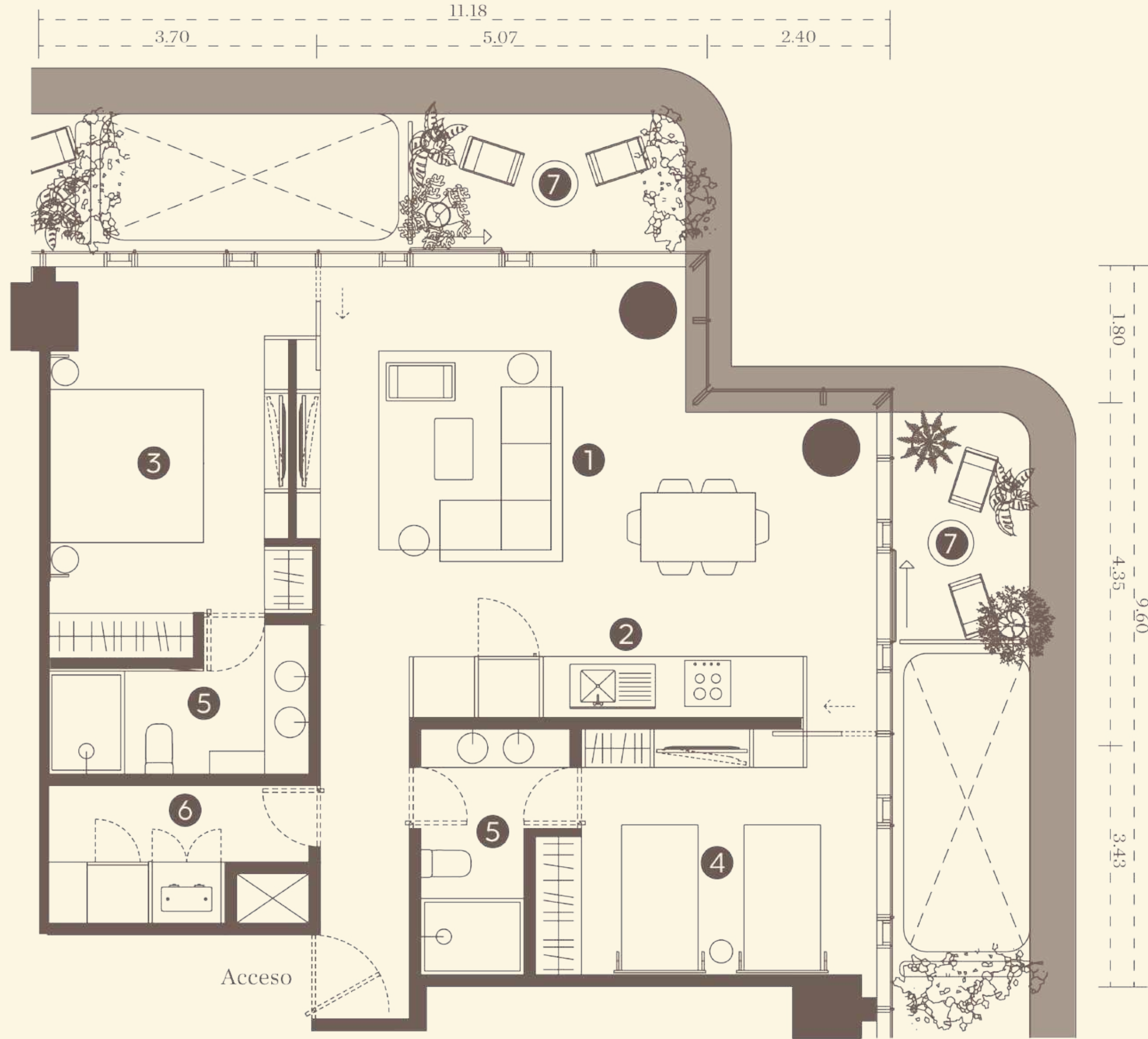
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## C1.1 (B) - 2 HABITACIONES

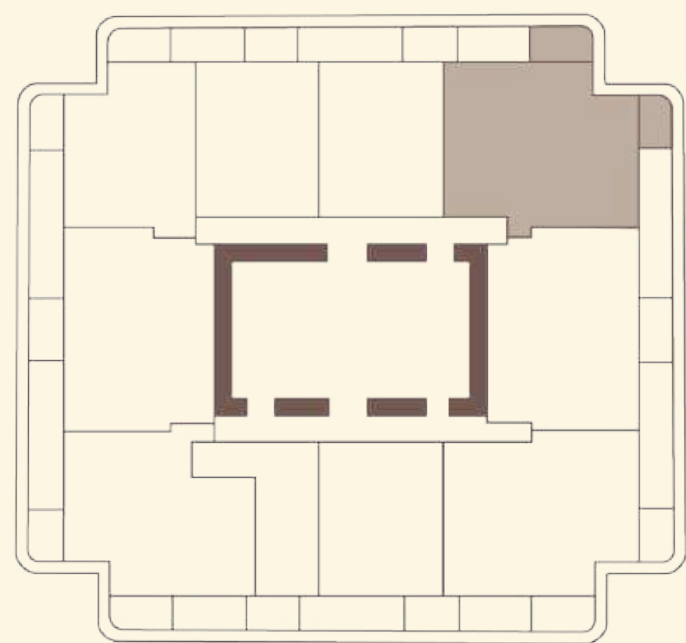
Interior: 100 m<sup>2</sup>

Exterior: 11.50 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Habitación
- ⑤ Baño
- ⑥ Lavandería
- Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

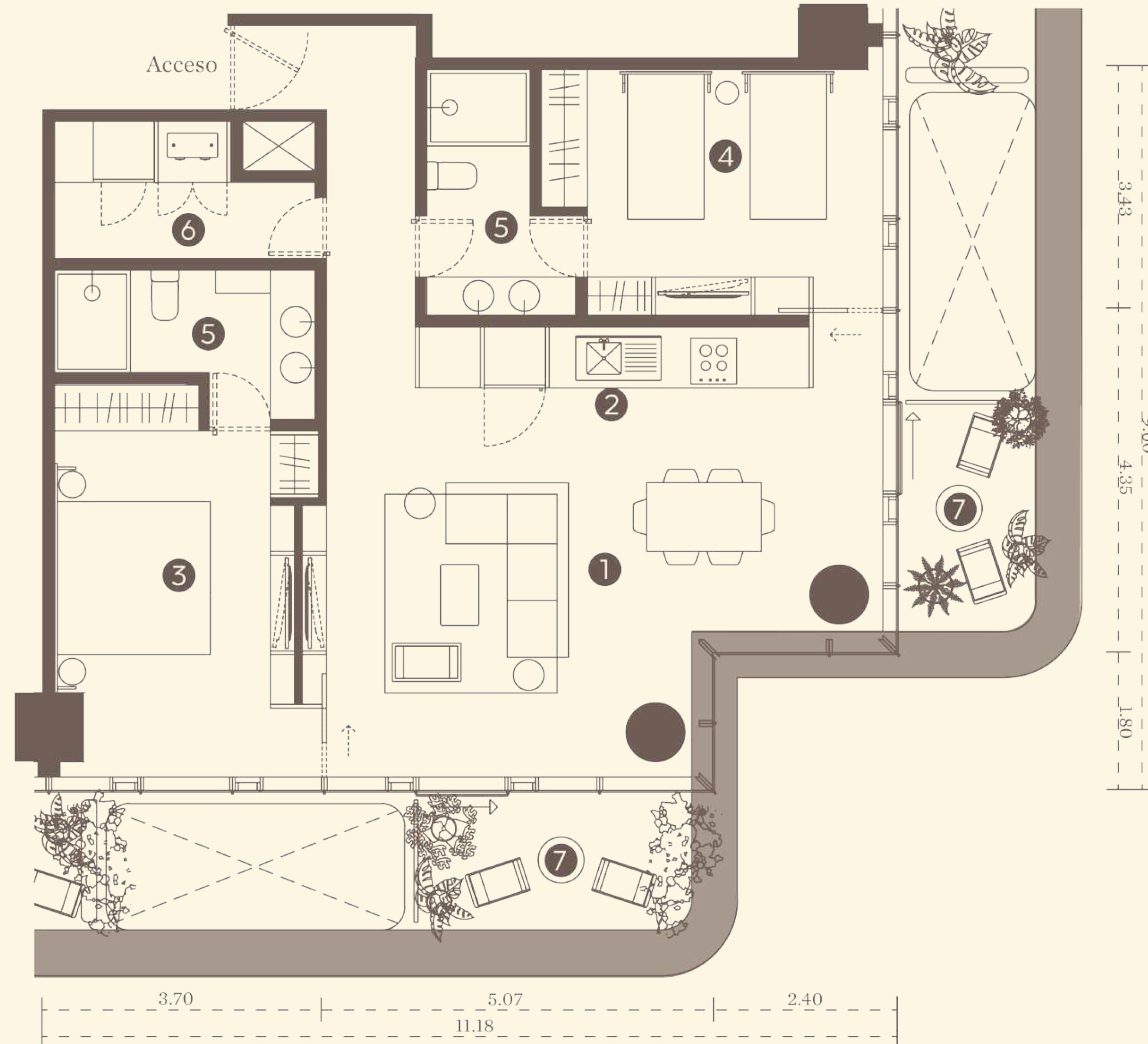
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## C1.2 (B) - 2 HABITACIONES

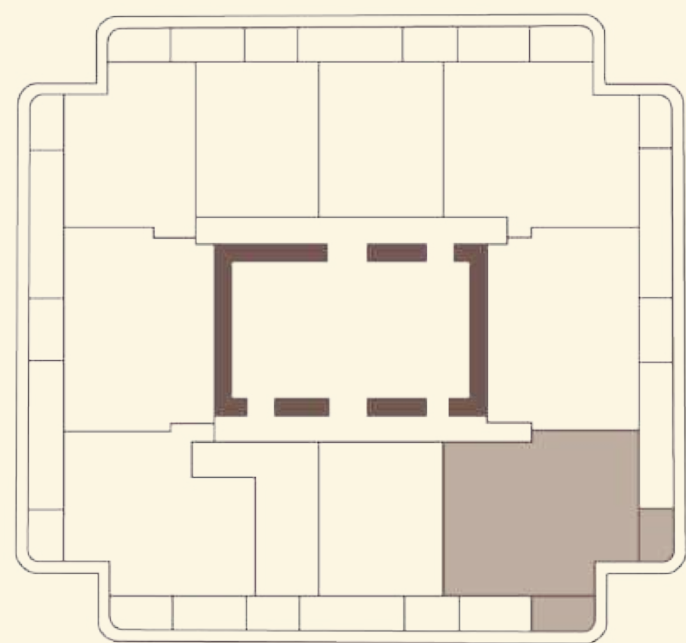
Interior: 100 m<sup>2</sup>

Exterior: 11.50 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Habitación
- ⑤ Baño
- ⑥ Lavandería
- ⑦ Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## C2 (B) - 2 HABITACIONES

Interior: 95 m<sup>2</sup>

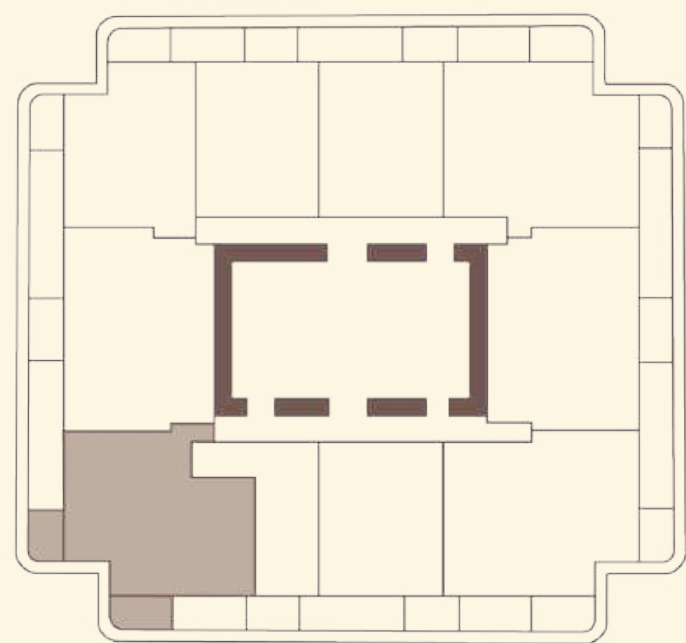
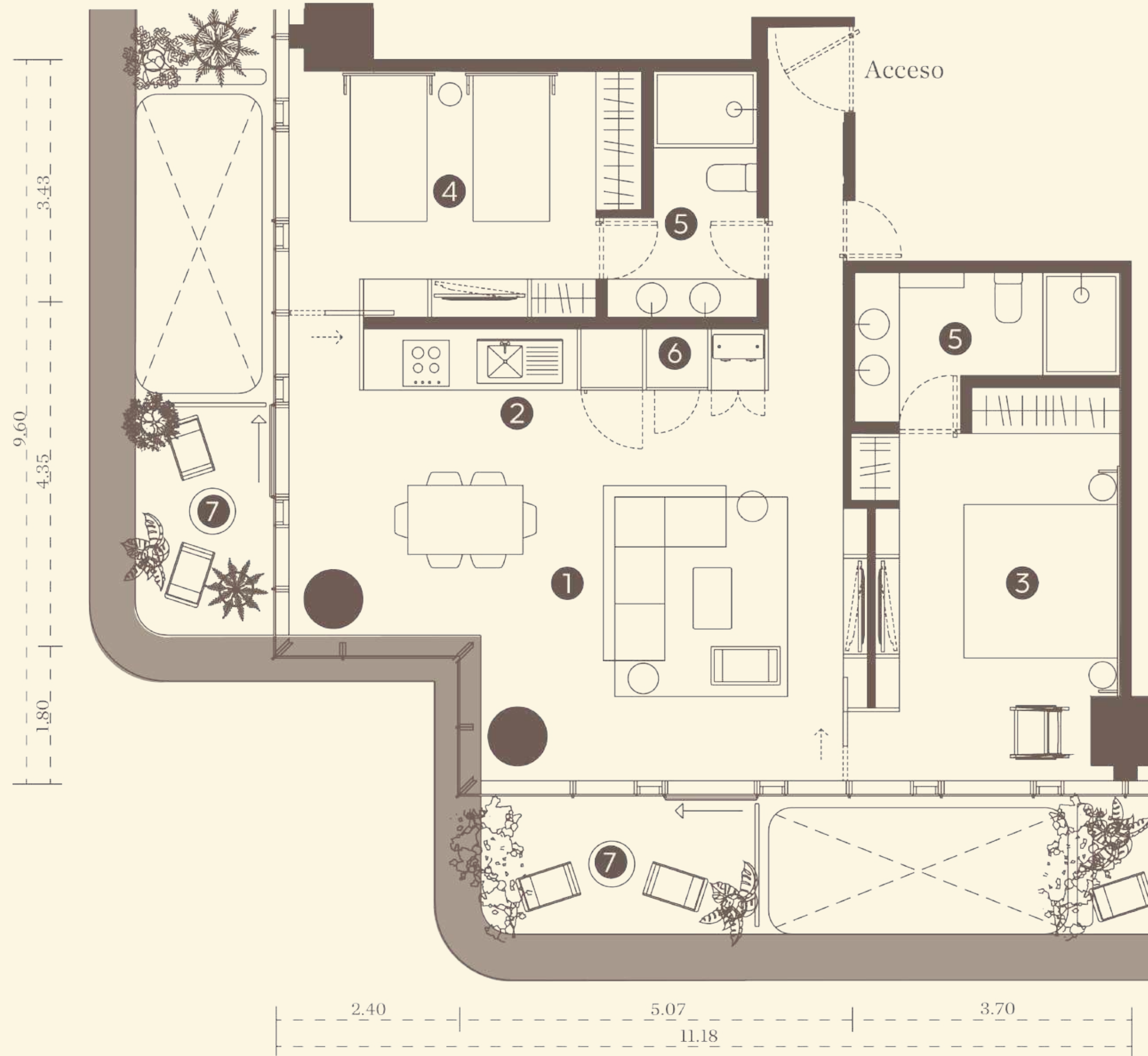
Exterior: 11.50 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Habitación
- ⑤ Baño
- ⑥ Lavandería

Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9

# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## D1 (B) - 1 HABITACIÓN

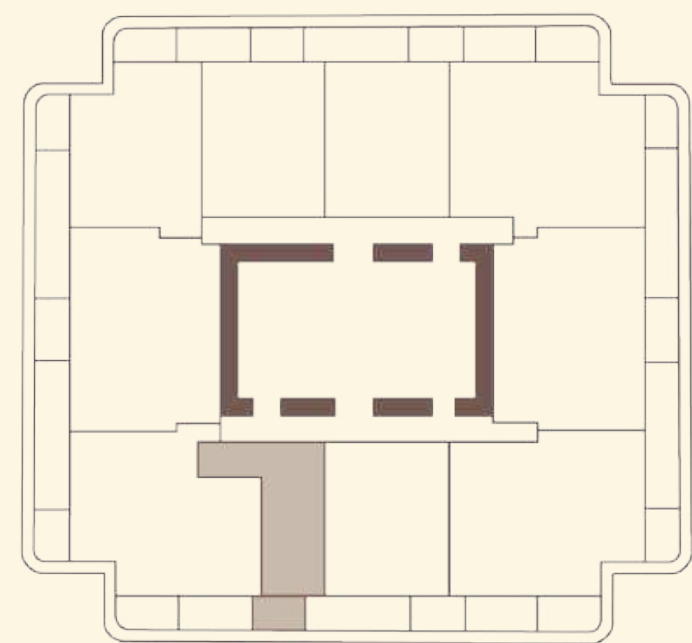
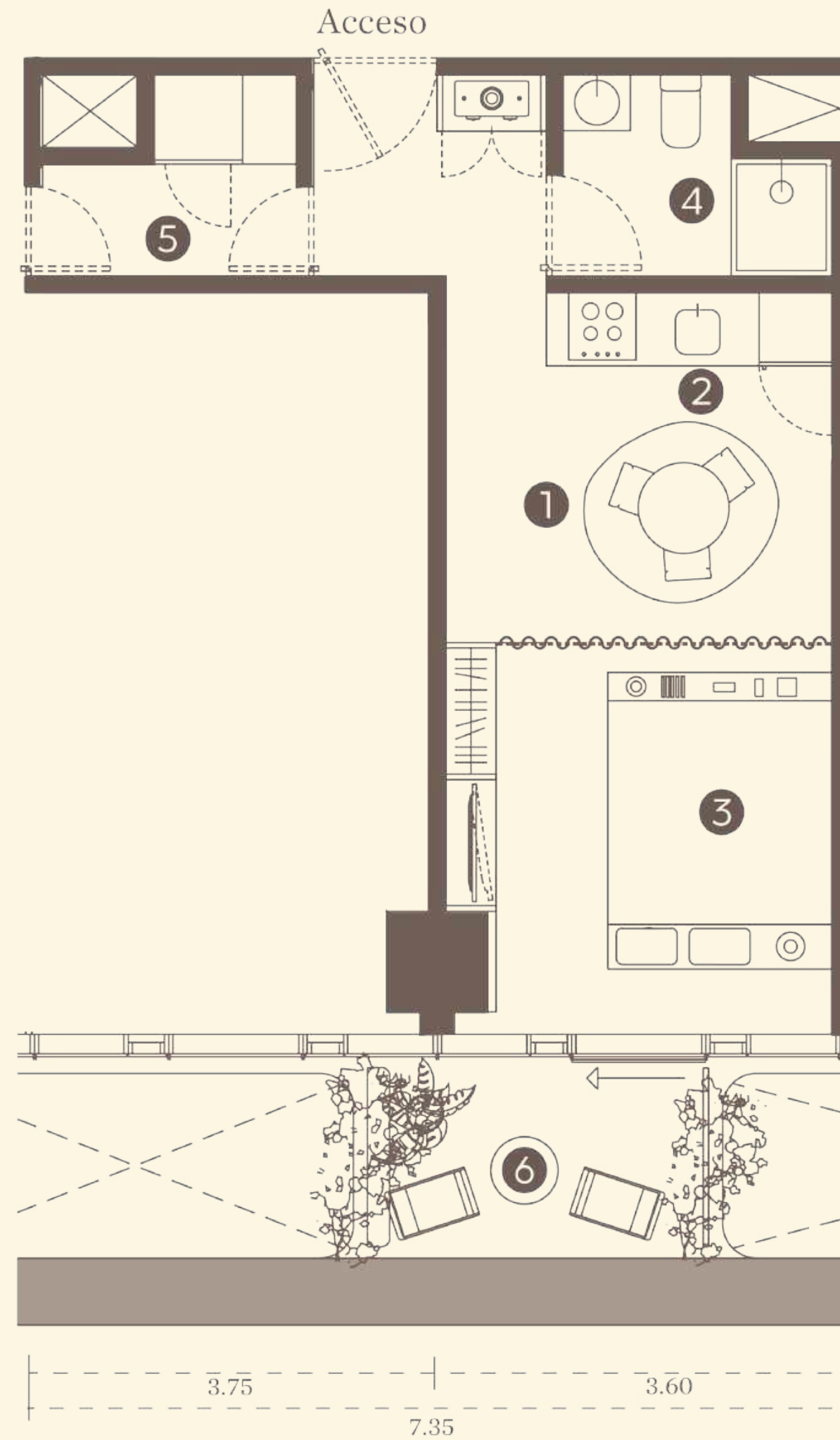
Interior: 40 m<sup>2</sup>

Exterior: 5.5 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Baño
- ⑤ Lavandería
- ⑥ Terraza

\*Unidades en metros



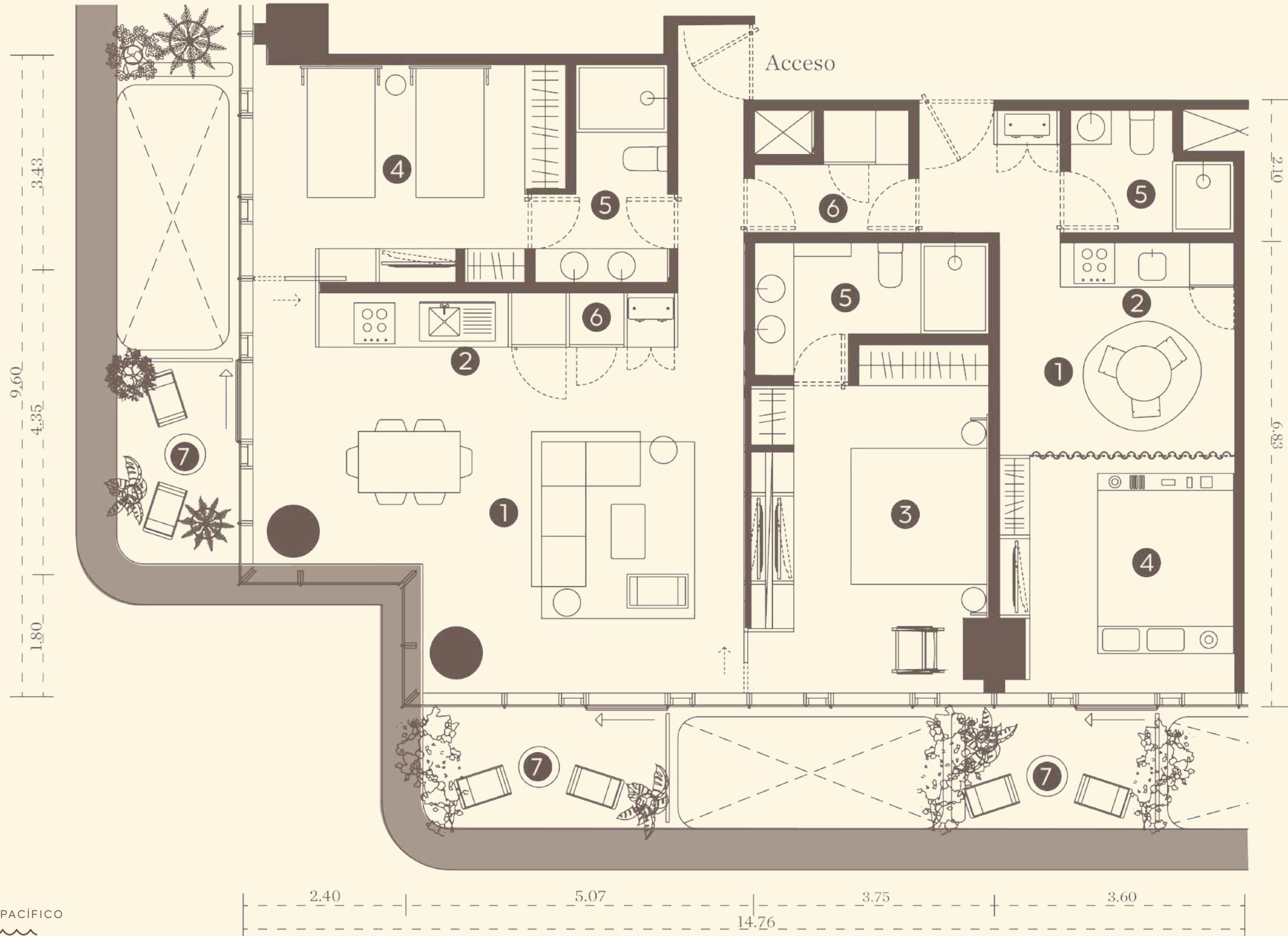
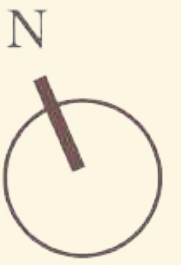
OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 3, 5, 7, 9



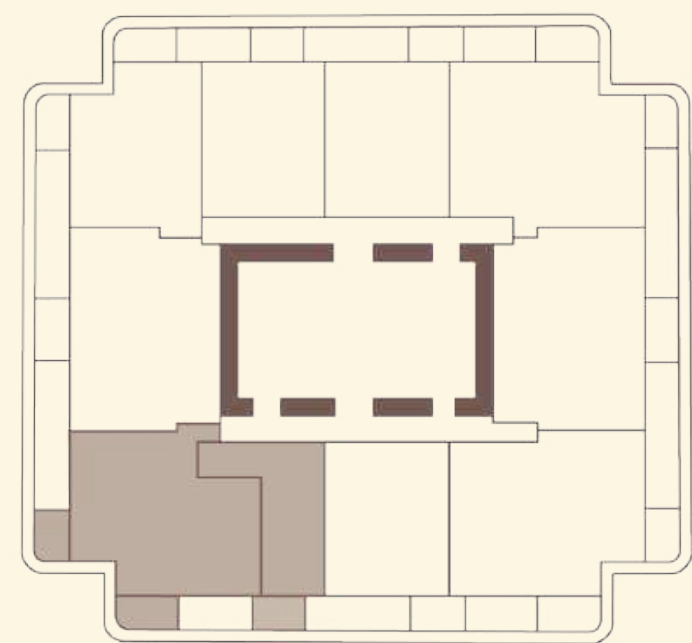
# C2 + D1 (B) - 2 HABITACIONES + LOCK-OFF

Interior: 95 m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup>  
Exterior: 17 m<sup>2</sup>



- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Lavandería
- 7 Terraza

\*Unidades en metros



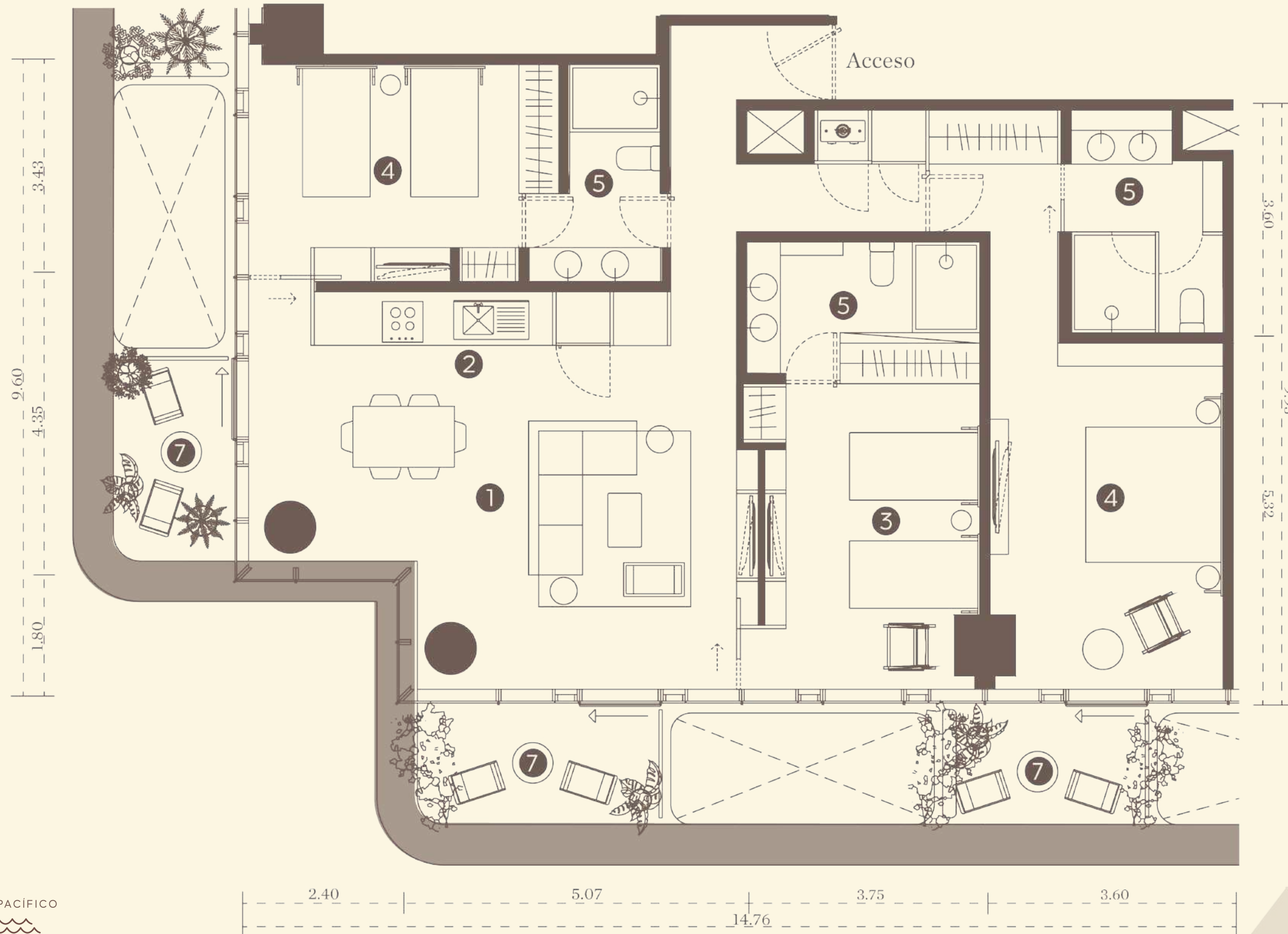
OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

E1(B) - 3 HABITACIONES

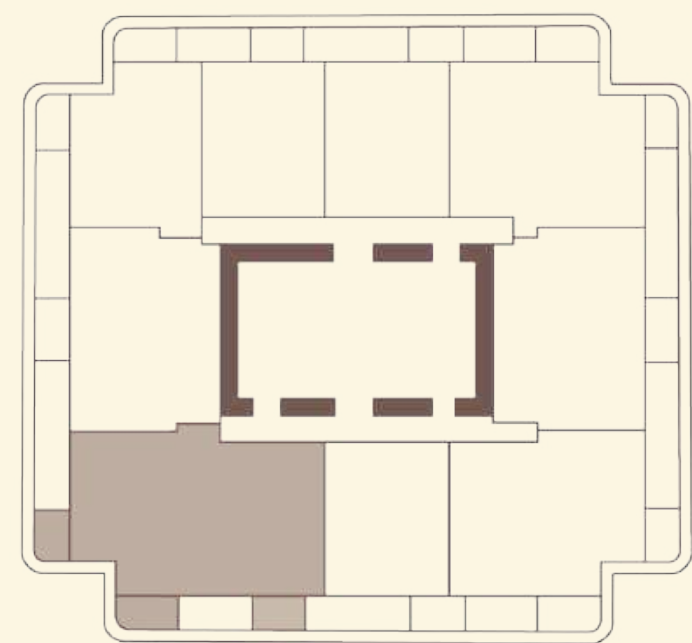
Interior: 135 m<sup>2</sup>

Exterior: 17 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Habitación
- ⑤ Baño
- ⑥ Lavandería
- ⑦ Terraza

\*Unidades en metros



OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25



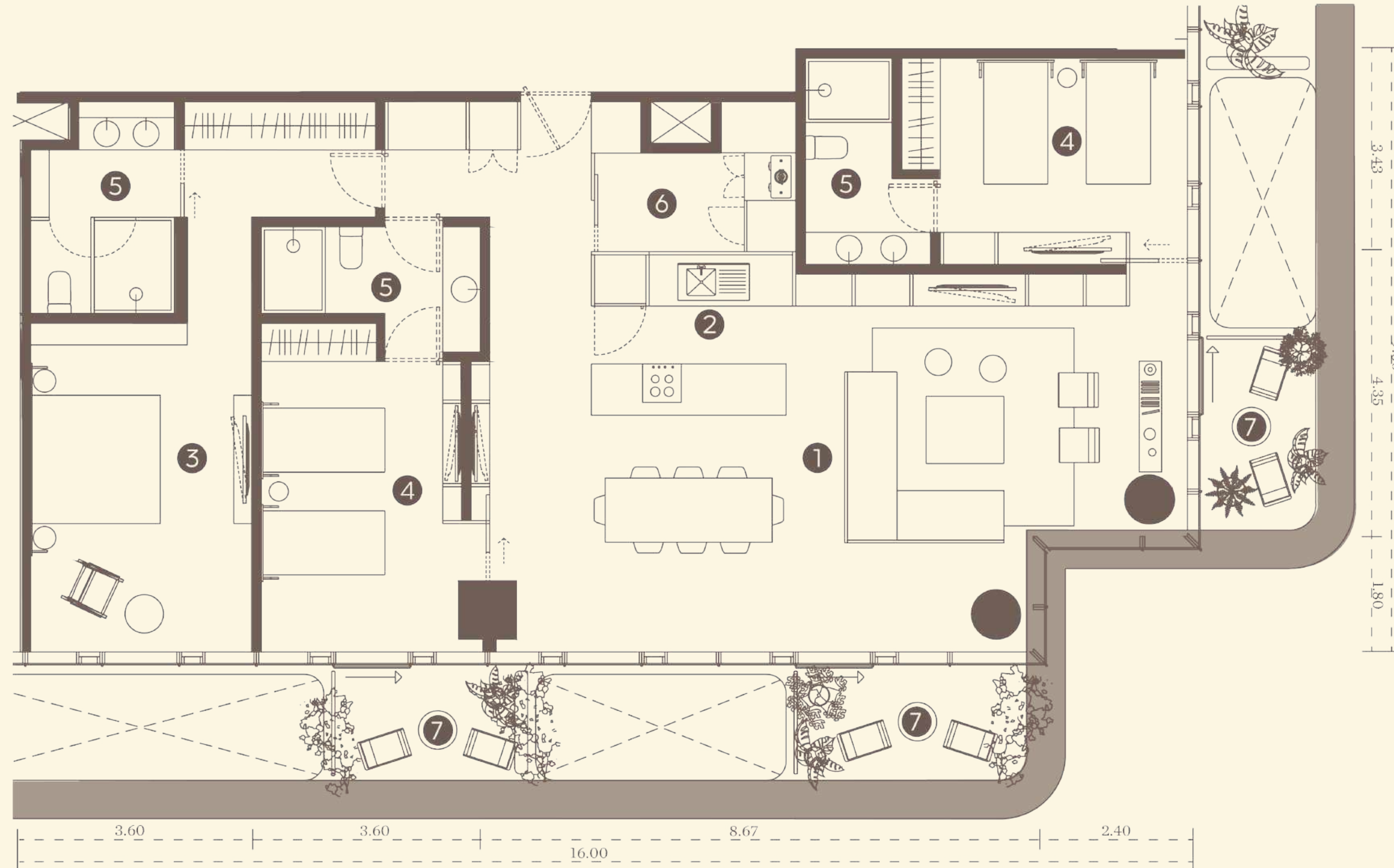
# ALISIA®

MARINA VALLARTA

## F1(B) - 3 HABITACIONES

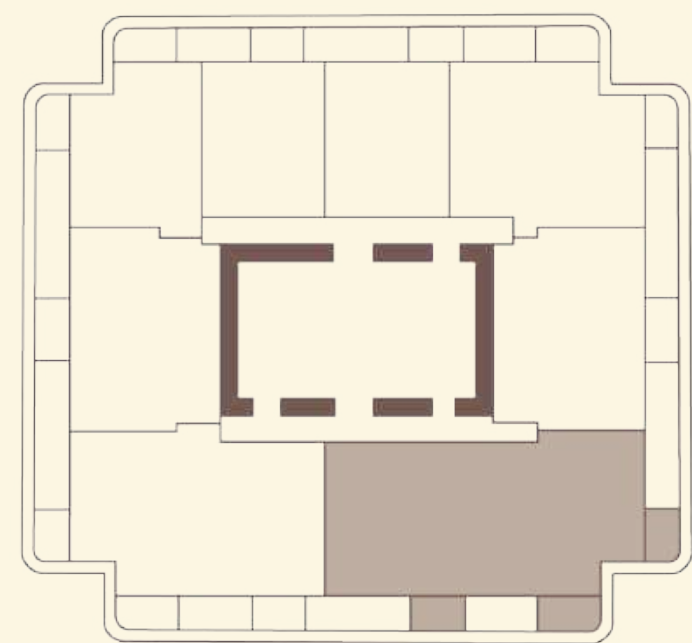
Interior: 164 m<sup>2</sup>

Exterior: 17 m<sup>2</sup>



- ① Sala / comedor
- ② Cocina
- ③ Habitación principal
- ④ Habitación
- ⑤ Baño
- ⑥ Lavandería
- ⑦ Terraza

\*Unidades en metros

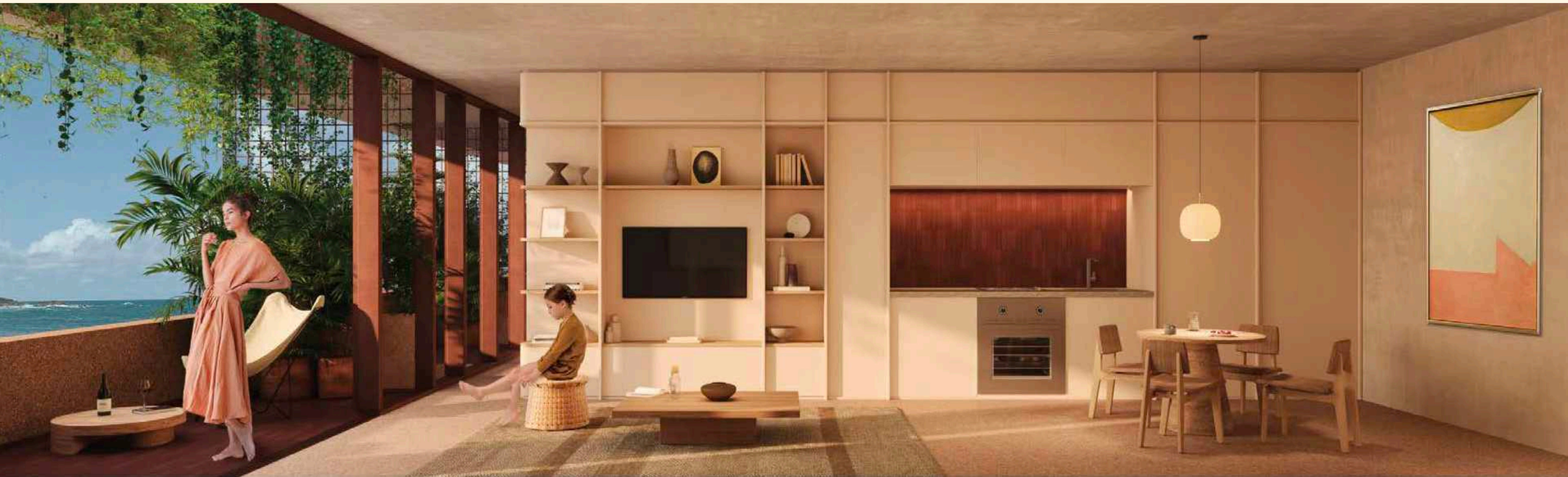


OCÉANO PACÍFICO

Niveles: 23, 25

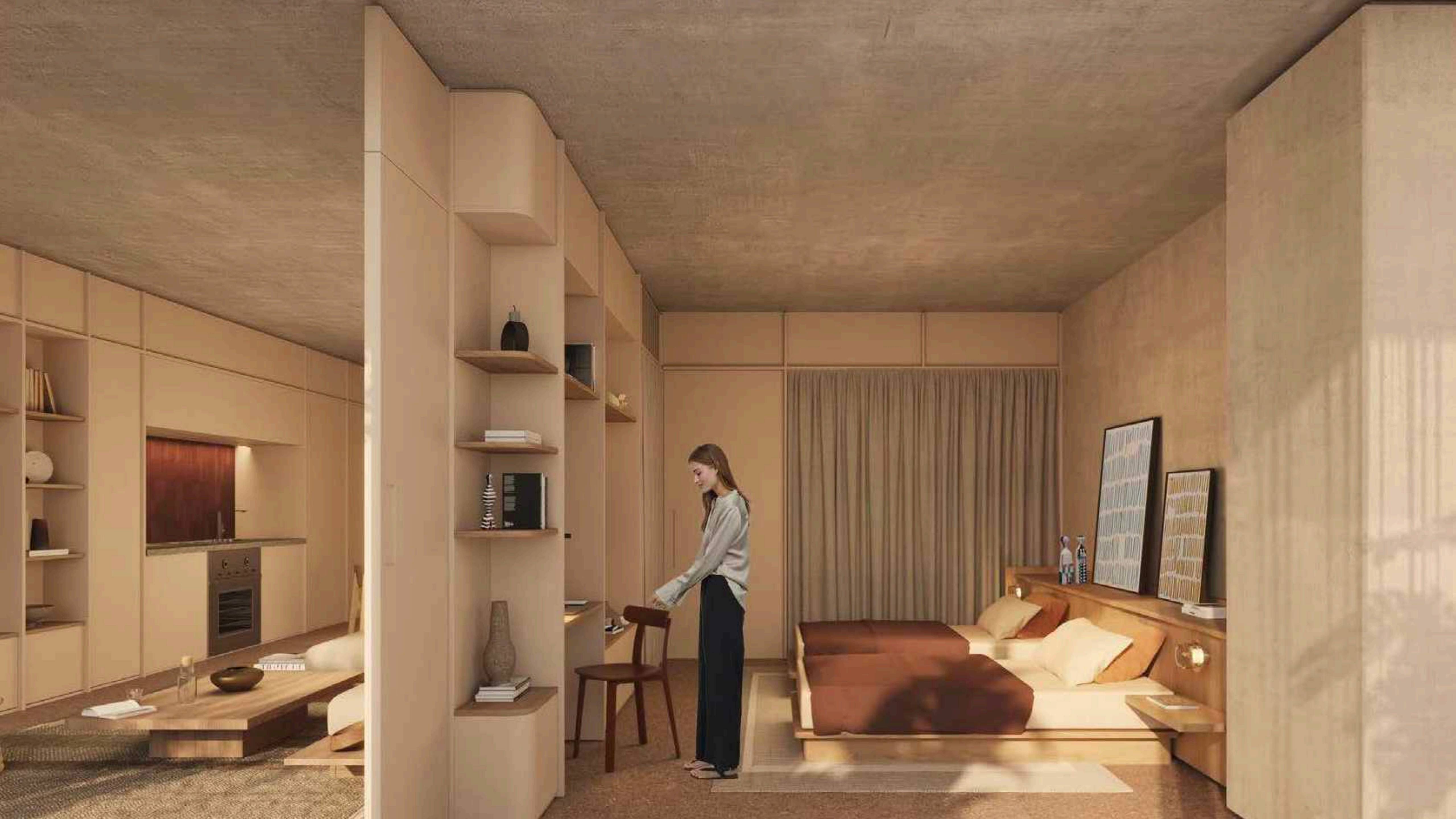








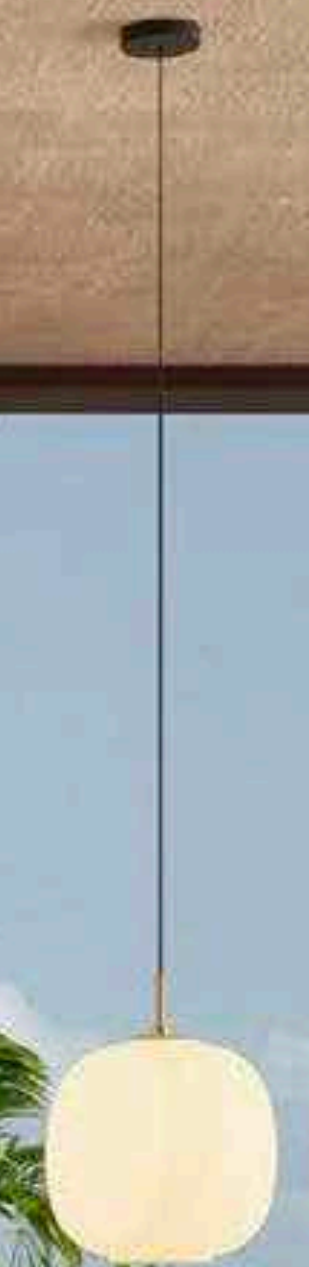


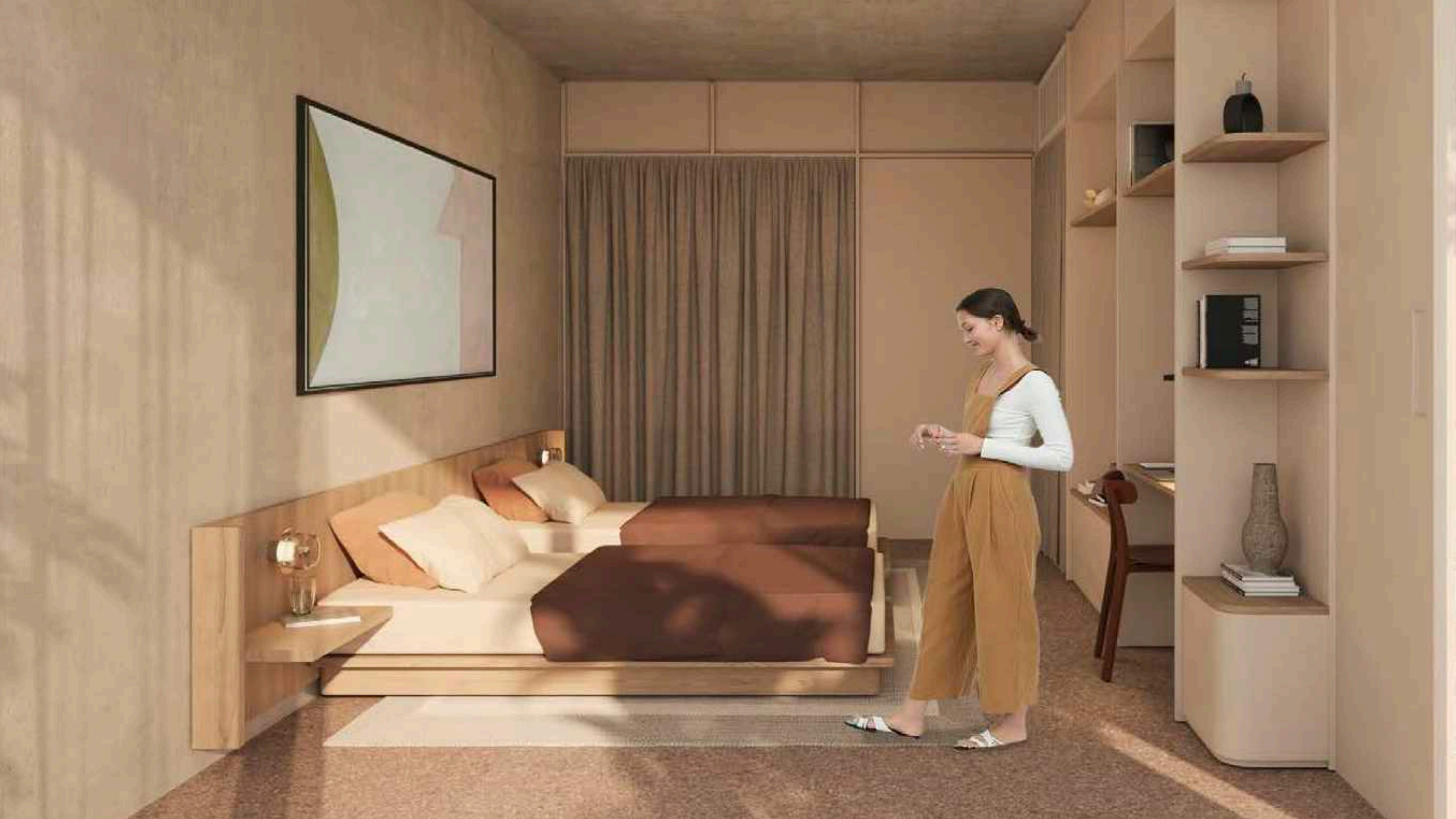


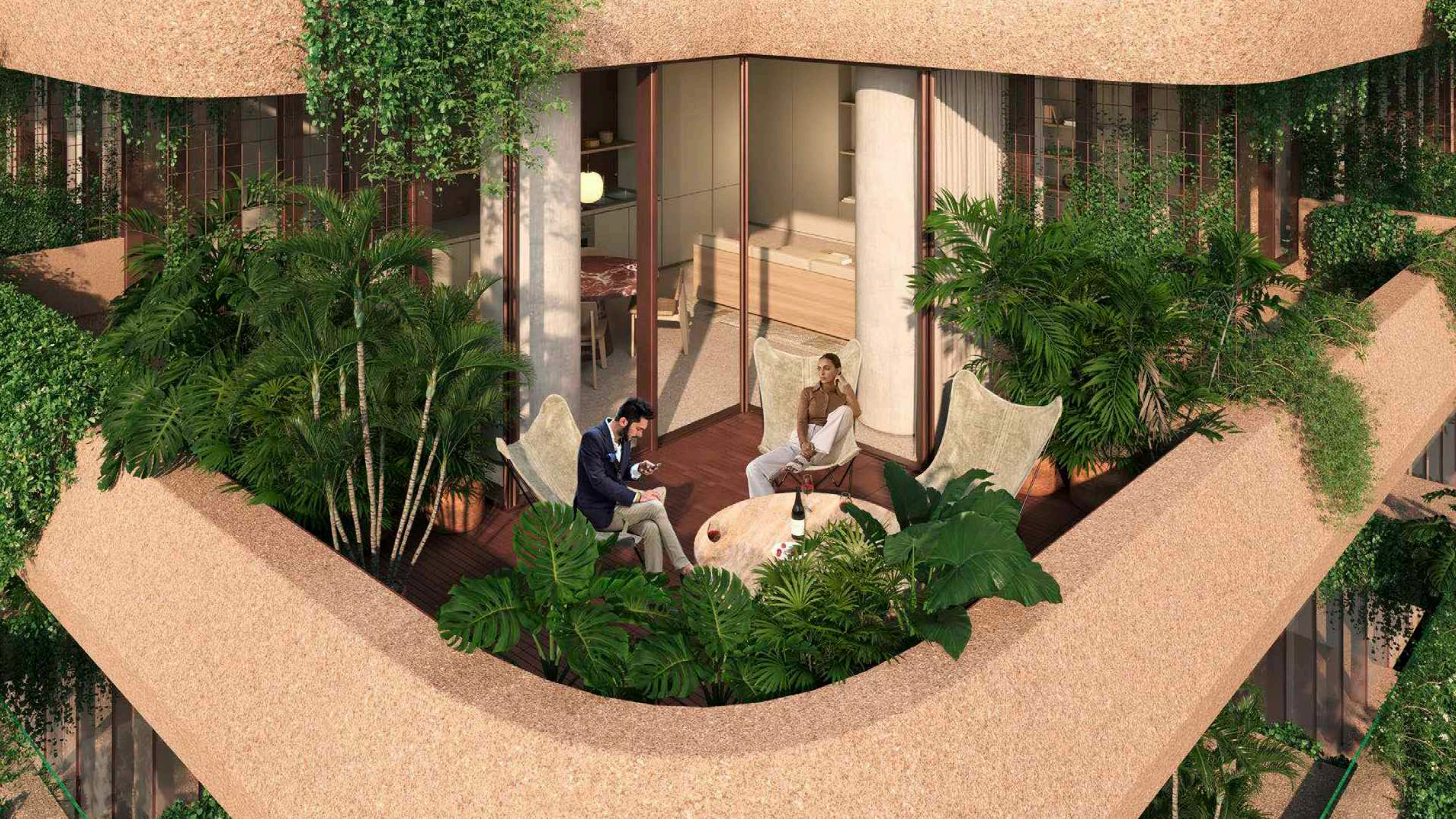


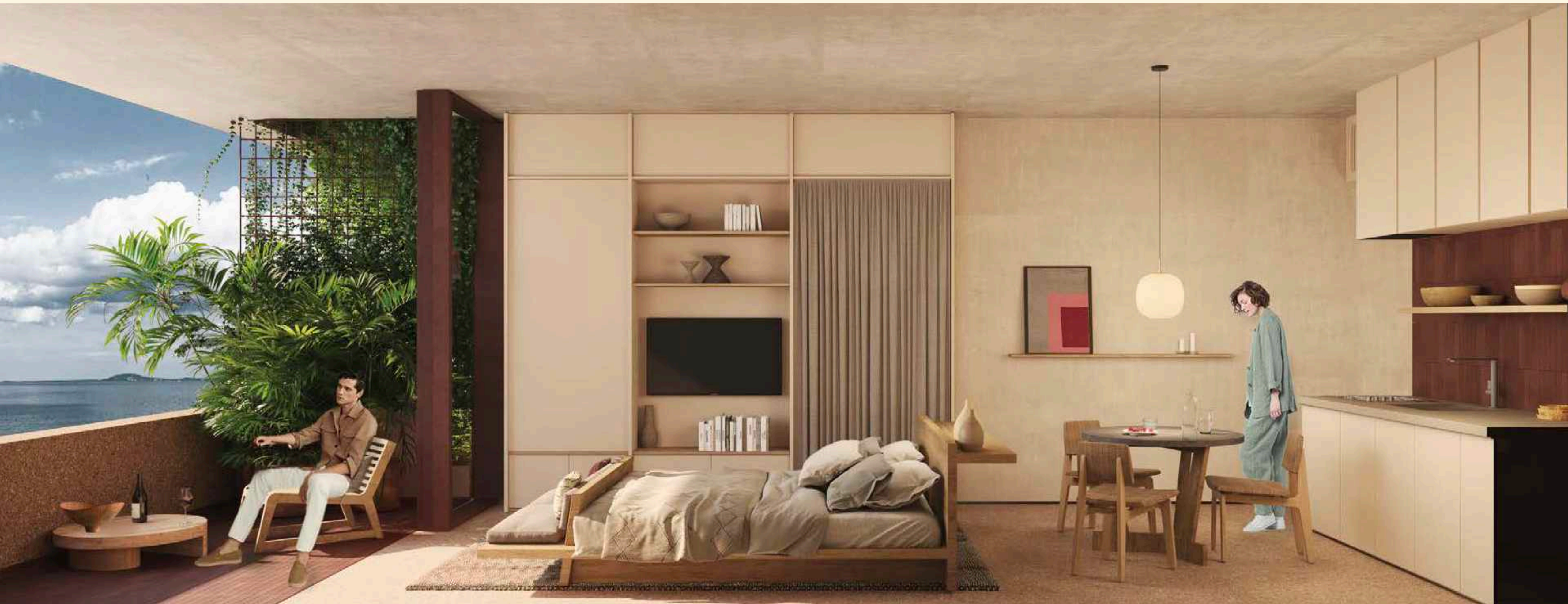


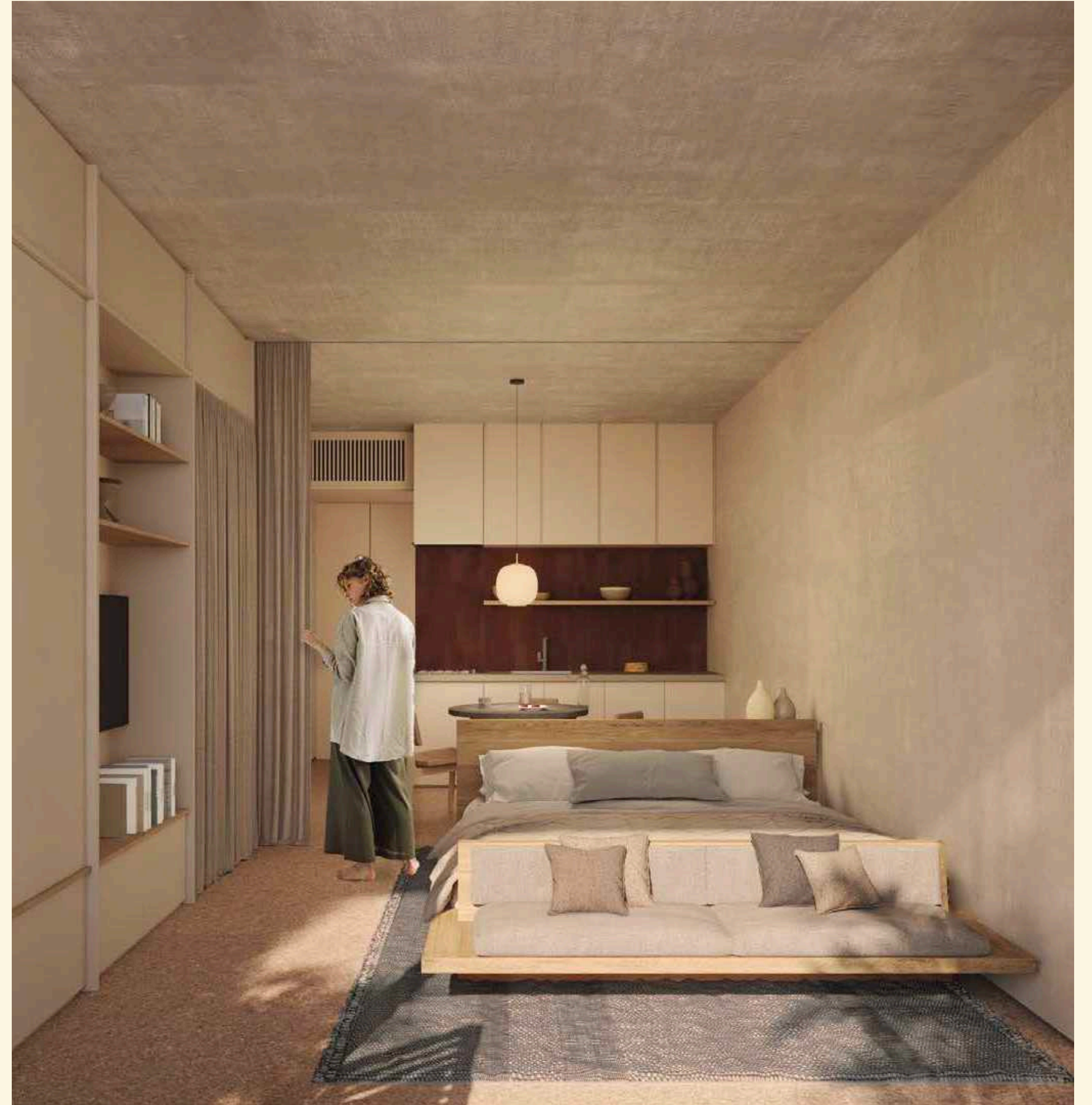
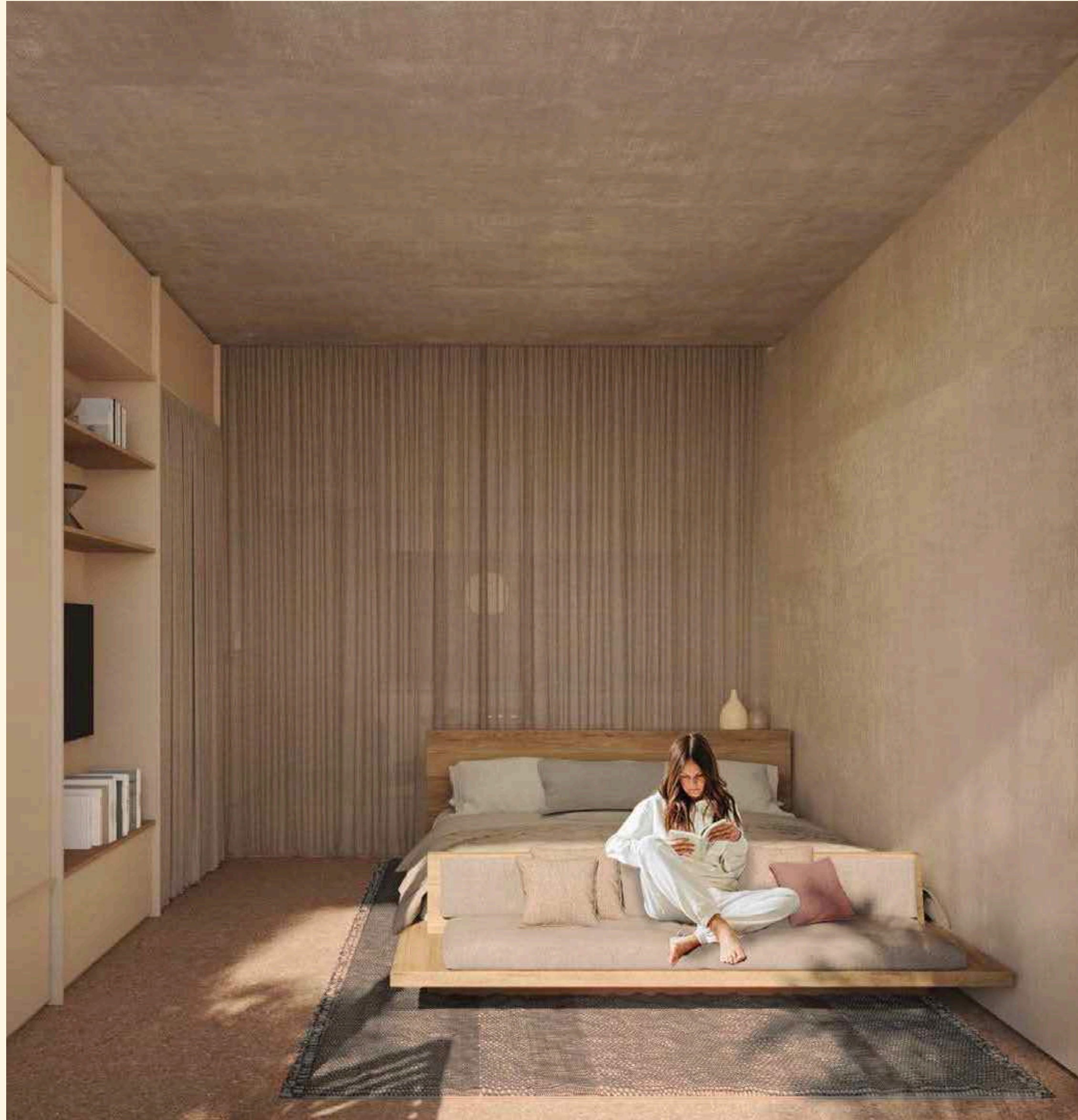














# ALISIA®

MARINA VALLARTA

*one*  
DEVELOPMENT GROUP