

U A V I

LIVE & UNWIND

LITIBÚ - PUNTA DE MITA

## UN HÁBITAT PRIVADO EN LA BELLEZA DE LITIBÚ

En la Riviera Nayarit, dentro del íntimo y paradisíaco destino de Litibú, se encuentra UAVI, un privilegiado ideal de comunidad que instaura un nuevo y exclusivo estilo de vida rodeado de naturaleza.



Litibú proviene del huichol y significa "*canto de las aves*".



U A V I  
LIVE & UNWIND

## RIVIERA NAYARIT

- 5 min Punta de Mita
- 15 min Sayulita
- 20 min Cruz de Huanacastle
- 25 min San Pancho
- 25 min Bucerías
- 30 min Nuevo Vallarta
- 45 min Aeropuerto Internacional PVR
- 60 min Puerto Vallarta



Un lugar reservado pero interconectado con la enérgica cultura de la zona, los numerosos santuarios que preservan la fauna y flora y las emocionantes olas del Océano Pacífico.





U A V I

LIVE &amp; UNWIND

Es un extraordinario proyecto residencial  
de acceso controlado en la tranquilidad y seguridad  
de un *gated community* de Litibú.



Un hogar inigualable que reúne el lujo natural de la sierra con las más increíbles vistas al mar y conexión inmediata a servicios y experiencias únicas.



UAVI se abstrae de la expresión wixárika *muyúavi*, que significa “dónde está el azul”.



## VIVE A PASOS DEL CAMPO DE GOLF

UAVI se expande dentro de las 152 hectáreas de la Comunidad Litibú, a pasos de Higuera, un fantástico campo de Golf de 18 hoyos de clase mundial diseñado por Greg Norman.



Campo par 72 certificado con *Earth Check Nivel Silver* 2015.

INSPIRACIÓN EN LA INMENSIDAD DEL AZUL



# IMPRESIONANTE VISTA AL MAR DESDE TODAS LAS RESIDENCIAS

UAVI redefine el concepto de *Ocean View*, con infinitas vistas a la Bahía de Litibú desde todos los departamentos y un modelo de propiedad privada de carácter superior.



Un proyecto que nace de la eterna tonalidad de su horizonte con un plan maestro que se expande en más de 20,000m<sup>2</sup> frente al mar.

Tomando a la increíble vista del océano como musa, UAVI crea un modo de vida enfocado en contemplar el paisaje.







*Infinity Pool*

UNRAVEL ENDLESS SENSATIONS



# EXCEPCIONAL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Espectacular arquitectura que se fusiona con el entorno y desemboca en un increíble panorama de más de 100 metros de hermosa playa con acceso exclusivo.

5 torres independientes con **44 departamentos** de 3, 4 y 5 recámaras desde 321 hasta 680 m<sup>2</sup>, exclusivos *penthouses* con terraza y alberca, espectaculares *pent gardens* y un sinfín de experiencias.



Terraza



*Pent Garden, Torre Playa*



Cocina



*Fachada de Torre 4*



Master Bedroom



Habitación máster

UN ESPACIO LLENO DE NUEVAS POSIBILIDADES





UAVI se expande más allá de toda expectativa con más de **10 amenidades** y experiencias diseñadas para fluir y disfrutar.

Magníficas áreas exteriores de recreación y descanso, dispuestas para vivir el presente al máximo y crear momentos inolvidables.

- *Beachfront Pool*
- *Infinity Pool & Snack Bar*
- *Beach Club*
- *Sports Courts*



*Fitness Center*

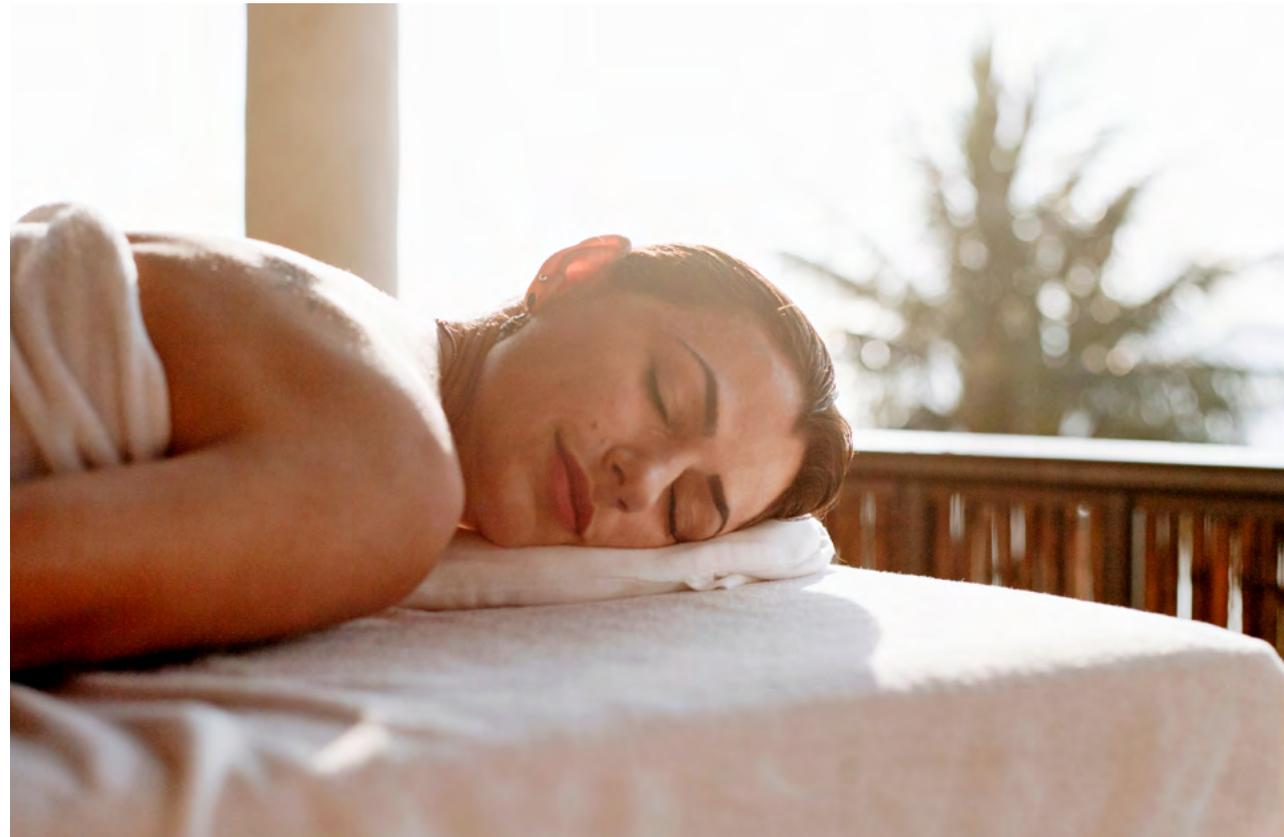


*Residents Lounge*

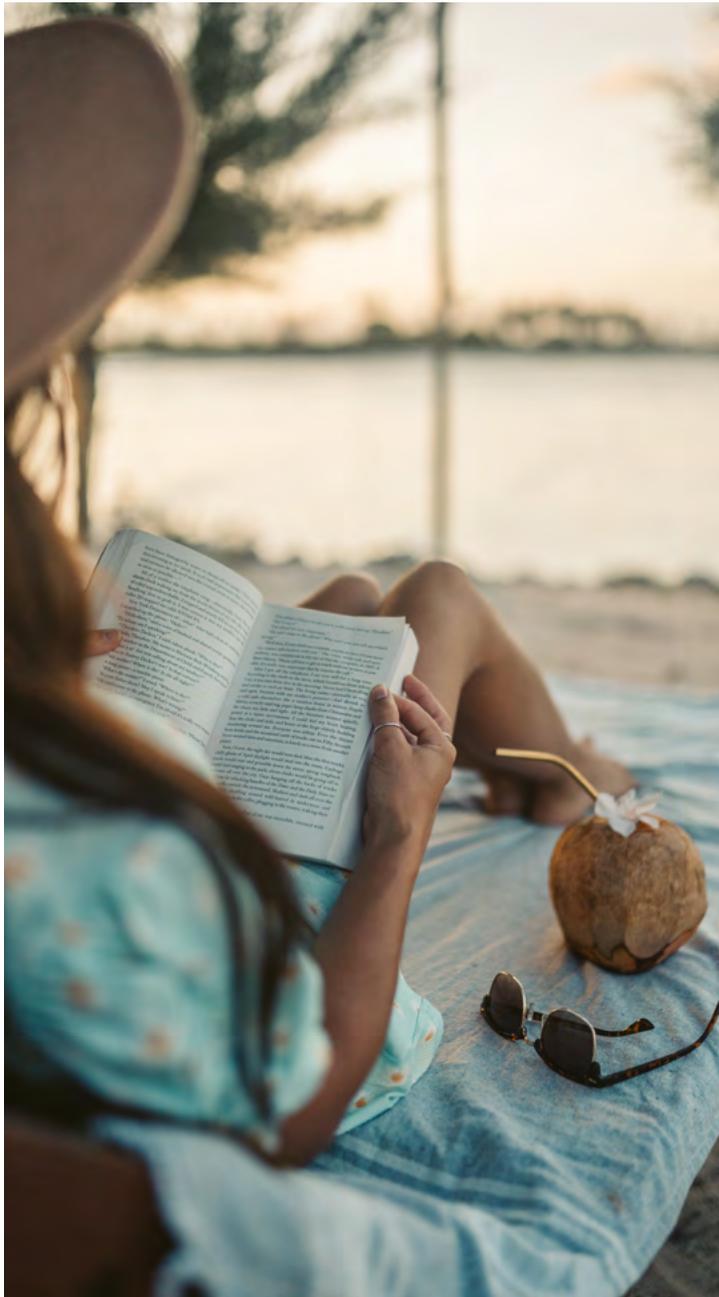


Instalaciones de primer nivel con todas las amenidades para llevar un estilo de vida en total plenitud.

- *Spa & Wellness Center*
- *Fitness Center*
- *Residents Lounge*
- *Kids Club*
- *Creative Hub*
- *Water Sports Shack*
- *Concierge*

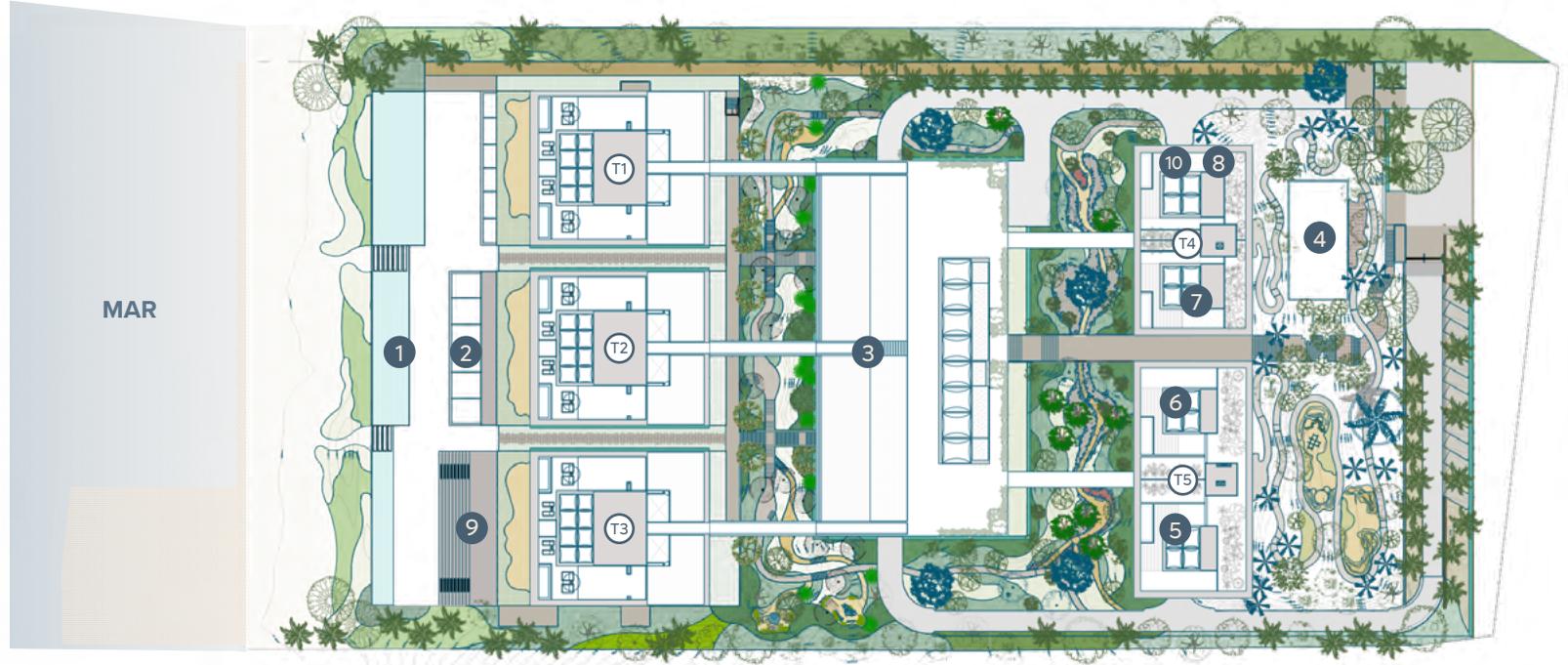


UAVI pone la privacidad, seguridad y comodidad de sus residentes por encima de todo, contando con 131 cajones de estacionamiento techado, bodega y control de vigilancia con dos accesos.



**Amenidades**

- ① Beachfront Pool
- ② Beach Club
- ③ Infinity Pool & Snack Bar
- ④ Sports Courts
- ⑤ Residents Lounge
- ⑥ Fitness Center
- ⑦ Spa & Wellness Center
- ⑧ HOA + Concierge
- ⑨ Water Sports Shack
- ⑩ Kids Club
  
- Ⓣ1 Torre Playa 1
- Ⓣ2 Torre Playa 2
- Ⓣ3 Torre Playa 3
- Ⓣ4 Torre 4
- Ⓣ5 Torre 5



Un proyecto de



Con más de 20 años de trayectoria en el sector de bienes raíces de lujo, Terraforma es una empresa mexicana que ha desarrollado, construido y comercializado más de 600,000 m<sup>2</sup> en emblemáticos proyectos en zonas exclusivas y actualmente trabaja en 14 proyectos con un valor estimado de US \$1bn, posicionándose exitosamente en el mercado por su excelente generación de retorno para socios e inversionistas.



Firma de desarrollo residencial de lujo con las mejores ubicaciones de la Ciudad de México, Tijuana y Riviera Nayarit. Cuenta con más de MXN \$1,360 millones invertidos a la fecha y más de MXN \$3,000 millones en ejecución. Como desarrollador inmobiliario, se diferencia con el trato personal, su alta calidad y la plusvalía a sus clientes. Con la marca Cimbra Partners, entran en el mercado estadounidense sumando una inversión de más de \$100 millones de dólares.



Zeiba es un desarrollador boutique enfocado principalmente en la zona de Punta Mita y Puerto Vallarta. Con mas de 15 años de experiencia local ha ejecutado 5 proyectos en la zona y cuenta con otros en ejecución. Algunos de los proyectos notables son RESERVA Hacienda de Mita, Las Terrazas en Punta Mita y Rivera Cuale en el centro de Puerto Vallarta.

Una visión única, nacida de la unión de tres de los más importantes desarrolladores residenciales de lujo en el país.

En colaboración con

Pérez Palacios  
Arquitectos Asociados

PO  
LEN  
ARQUITECTURA DE PAISAJE

  
direccion

Cadena Concepts®

Firma liderada por Pablo Pérez Palacios fundada en 2018 que se dedica a proyectos de arquitectura, arte, planeación, diseño urbano e interiorismo, contando con numerosos reconocimientos internacionales y publicaciones tanto en México como en el extranjero. Entre sus colaboraciones, PPAA ha creado junto a Rita Ponce de León y Abraham Cruzvillegas participando en diversas conferencias y exposiciones internacionales.

Integrando el concepto de diseño y el uso de vegetación, Alejandra de la Cerda y Ana Julia Carvajal fundan POLEN, un estudio de arquitectura de paisaje multidisciplinario y colaborativo establecido en la Ciudad de México desde 2010. Participando en diversos proyectos hoteleros, de espacio público, residenciales, educativos y corporativos, desarrollan cada propuesta de acuerdo a las necesidades del cliente, el espacio y el mantenimiento requerido, siempre cuidando el trasfondo ambiental, ecológico y social.

Estudio liderado por la arquitecta Mariana Morales enfocado en el diseño de interiores, buscando destacar el potencial del espacio como elemento arquitectónico. Caracterizados por el trabajo personal con cada uno de sus clientes, el enfoque de Dirección está en la atención por el detalle, la sencillez de los elementos, las líneas y materiales utilizados así como una inmensa pasión por el diseño y la artesanía mexicana.

Firma multidisciplinaria con más de 20 años de experiencia imaginando soluciones donde el diseño, la innovación y la creatividad se vuelven herramientas reales de transformación; su enfoque multidisciplinario y colaborativo se fundamenta en una metodología que resuelve problemáticas a partir del encuentro de la ciencia y la intuición, haciendo de cada proyecto un maravilloso proceso de pensamiento y creación.

Las especificaciones técnicas, distribuciones, características y acabados del proyecto, se incluyen en este documento de forma preliminar, por lo que los mismo podrán sufrir cambios en el futuro. Por lo anterior, se advierte a los interesados abstenerse de descansar en dicha información.